



제2부 부문별 행정



제2편 도시재생추진단

제1절 / 금정구 도시재생사업 추진

제2절 / 지속가능한 창조적 도시재생 실현

제1절 금정구 도시재생사업 추진

금정구 서·금사 지역은 1970년대 형성된 정책이주 지역으로 주거환경 및 도시기반 시설이 아주 열악하고, 특히 1985년 이후 공단의 쇠퇴는 인구 감소뿐 아니라 지역의 슬럼화를 가속화 시켜나갔다. 이러한 서동지역에 주거환경 개선, 기반시설 확충을 통해 도시기능을 회복하고자 재정비촉진지구를 지정하였으나 건설경기 불황과 사업에 대한 주민의지 부족으로 뉴타운 사업추진이 어려움에 부딪쳐 급기야 사업 일부 구역을 해제하는 재정비촉진계획 변경 용역을 실시하여 2015. 3. 11. 최종 변경 결정·고시를 하였다.

이에 우리 구는 해제지역 주민들에 대한 상실감 회복과 행정의 신뢰 회복을 위해 2015. 7. 1.부로 부구청장 직속으로 도시재생추진단을 발족하여 기존의 재정비·재건축 방식이 아닌 재정비촉진 해제 및 존치구역에 대한 주거환경 개선을 위한 새로운 정비방식을 도입하고, 열악한 지역 내 물리적·사회적·문화적 정주환경 조성을 통해 주민 만족도를 제고하고 체계적인 도시재생사업을 추진해 오고 있다.

2017. 12. 31.부 도시재생추진단의 조직 구성 및 인력 구성, 주요 사업현황은 다음과 같다.

□ 조직 구성

도시재생기획팀	도시재생사업팀	도시활력증진팀
<ul style="list-style-type: none"> 도시재생 뉴딜사업 행복마을만들기 사업 지역공동체 사업 총괄 마을지기사무소 운영 기타 도시재생사업 발굴 	<ul style="list-style-type: none"> 새뜰마을 사업 주거환경관리사업 도시재생활성화 사업 셉테드(CPTED)사업 기타 도시재생사업 건축공사 	<ul style="list-style-type: none"> 도시활력증진지역개발사업 마을만들기 사업 시설공사 산복도로르네상스 사업 금사공단 재생사업 타 도시재생사업 토목공사

□ 인력현황

(단위 : 명)

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급
정원	14	1	5	6	2	-
현원	14	1	5	3	3	2

제2절 지속가능한 창조적 도시재생 실현

우리 구는 재정비촉진 사업 추진으로 타 지자체에 비해 도시재생사업 출발은 늦었으나 도시재생추진단 발족 이후 타 시도 모범사례와 실패 사례를 바탕으로 시행착오를 최소화 하면서 효율적인 사업추진을 위해 다양한 노력을 시도하였고, 그 동안 추진했던 주요사업 현황은 다음과 같다.

1. 도시재생마스터플랜 및 활성화계획 수립 용역

중장기발전계획에 부합하는 종합적·체계적 도시재생 추진전략을 마련하고, 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 및 국가도시재생 기본방침, 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립 가이드라인, 2030금정Vision 중장기발전계획 등에 부합하는 종합적·체계적인 금정구 도시재생마스터플랜과 도시재생활성화계획을 수립하기 위하여 『도시재생마스터플랜 및 활성화계획 수립 용역』을 추진하고 있다.

서·금사지역은 부산광역시 도시재생전략계획에 따른 도시재생활성화지역으로 국토교통부 국비 지원사업 공모(도시활력증진지역개발사업)에 선정되었으며, 기반시설 확충 및 주민 편의시설을 증진하고 주민들의 정주환경을 개선하고 주민 공동체를 활성화하여 쇠락한 지역의 재생을 도모할 것이다.

또한 도시재생마스터플랜 수립을 통하여 금정구 지역 여건 및 특성에 맞는 도시재생 비전·목표·추진전략을 제시함으로써 도시재생 활성화 및 도시경쟁력 제고에 기여하고, 주민의 삶의 질 향상에 이바지하기 위한 노력을 기울여 나갈 것이다.

《용역개요》

- ◇ 용역명 : 금정구 도시재생마스터플랜 및 도시재생활성화 계획수립 용역
- ◇ 용역범위 : 마스터플랜 수립(금정구 전역), 활성화계획 수립(서·금사 일원)
- ◇ 용역기간 : 2015년~2017년(2년)
- ◇ 용역비 : 169백만원(시 50, 구 119)
- ◇ 내 용 : 금정구 도시재생 기본구상 및 세부계획 수립, 주민협의체 운영 등

2. 청년창조발전소 조성 및 프로그램 지원 사업

청년창조발전소 조성 및 프로그램 지원 사업 공모 선정으로 대학가 중심에 청년창조발전소 꿈터+를 조성하여 청년이 주체가 되어 산업·문화·복지 등 다양한 분야의 콘텐츠를 생산하여 지역사회의 엔진 역할을 할 수 있도록 청년활력+창조개발+대학역량 → 인적인프라 구축, 창출을 도모하고자 한다.

《 사업 개요 》

◇ 청년창조발전소 꿈터+ 조성사업

- 사업비 : 4,145백만원(시비 3,900, 구비 245)
- 사업내용 : 거점 플랫폼 조성 + 관리 + 프로그램 운영
- 사업규모 : 지상 5층, 연면적 975.67㎡(제1, 2층 근린생활시설)

◇ 청년창조발전소 프로그램 지원사업

- 사업비 : 210백만원(시비)
- 사업내용 : 부산대학교 산학협력단 등 5개 단체 프로그램 사업비 지원

3. 행복마을 만들기 사업

행복마을 만들기 사업은 부산광역시의 낙후된 지역들 중에서 마을 단위의 주민 공동체 회복을 통해 주민이 주도하여 마을의 문제를 인식하고 해결해 나갈 수 있도록 지원하여 마을의 공간적·문화적·경제적 재생을 추구하는 낙후주거지역 통합재생을 추진하는 사업이다.

금정구는 2011년 선두구동을 시작으로 7개의 행복마을이 도심 내 마을 공동체 복원 및 주민역량강화사업을 활발히 진행 중이며 행복마을 만들기 주요 사업 현황은 다음과 같다.

가. 선두구동 마을은 2011년 금정구 최초 행복마을로 지정되어 주민편의시설인 공동목욕탕을 조성(2012~2013)하여 목욕탕 및 농축산물 판매장으로 운영하고 있다. 마을공동체 역량강화 프로그램으로는 주말농장 분양을 시작으로 친환경 농산물 축제 등이 진행되었으며, 2013년 열린공작소가 조성되어 서각, 도자기 페인팅 등 다양한 체험 프로그램을 운영하고 있다.

나. 남산동 머드레 마을은 2012년 행복마을로 지정되어 머드레 행복센터 조성 및 주변 도로정비, 장난감 도서관 조성, 시와 역사가 있는 테마거리 조성 및 요산 문학로 보행환경 개선 사업 등 특색있는 행복마을 환경 조성을 위한 다양한 시설사업을 시행하였다. 또한 주민대학 프로그램을 시작으로 머드레 행복센터와 장난감 도서관 등 행복마을 거점시설을 활용한 다양한 공동체 역량강화 프로그램을 운영하고 있다.

다. 장전1동 미리내 마을은 2013년 행복마을로 지정되어 미리내 행복센터 조성, 까치공원 환경개선 사업, 미리내 문화벨트 조성 사업 등 쾌적한 행복마을 환경 조성을 위한 시설사업을 시행하였다. 또한 영화상영·플리마켓·문화장터 등의 공동체 결속력 강화 행사를 운영하고, 미리내 행복센터를 거점으로 EM발효액

제조, 우리마을 이야기 보따리 등의 공동체 역량 강화 프로그램을 운영하고 있다.

- 라. 금성동 금정산성 마을은 2014년 행복마을로 지정되어 산성 역사문화거리 조성, 산성마을 포토존 및 마을이야기 벽화 조성 등의 환경개선 사업으로 금정산성 관광객들의 눈을 즐겁게 하고 있다. 또한 주민대학을 시작으로 오리페유 활용 환경비누 만들기, 마을신문 및 모바일 홈페이지 제작, 마을극장 운영 등 공동체 역량 강화 프로그램을 운영하고 있다.
- 마. 금사동 회동도래 마을은 2015년 행복마을로 지정되어 스토리텔링 안내판 설치, 회동초 및 금사공단 일원 타일벽화 조성 등 마을환경 정비를 위한 다양한 시설 사업을 시행하였다. 또한 천연공예, 우드버닝, 풍물교실 등 주민 역량 강화 및 공동체 역량 강화를 위한 다양한 프로그램이 운영되고 있다.
- 바. 부곡4동 희망숲속 마을은 2016년 행복마을로 지정되어 열악한 주거환경 개선을 위해 보행로 및 하수도 정비, 마을 담장 벽화 조성 등의 마을 골목길 정비 사업을 시행하였다. 또한 실버세대를 위한 활력증진 프로그램 및 하모니카 교실, 천연 공예 등 주민 공동체 역량 강화 프로그램을 운영하고 있다.
- 사. 서3동 섯골마실 마을은 2017년 행복마을 예비대상지로 선정되어 마을환경 개선을 위한 마중물 사업을 실시하고 2018년부터 신규 행복마을의 본격적인 활동을 위한 기반을 마련하였다.

4. 희망마을 만들기 및 지역공동체 활성화 사업

취약계층 밀집주거지역에 생활편익시설 공간 조성으로 사회·문화·경제적 생활 여건을 개선하고, 지역공동체 활성화를 통한 다양한 지역사회 문제해결 및 주민행복 구현을 목적으로 행정자치부 공모로 추진되며, 우리 구는 희망오차마을 커뮤니티센터 조성(2014), 요산선생 문학로 조성(2015) 사업이 공모 선정되었다. 2016년도에는 희망마을 만들기 사업이 어르신·아파트공동체 활성화 사업으로 변경 추진함에 따라 서1동 도란도란 장수 커뮤니티 공간 조성(2016), 부곡3동 ‘세대간’ 사람 나눔센터 조성(2016) 사업이 공모 선정되어 2017년에 공사를 완료하였으며, 주요사업 현황은 다음과 같다.

- 어르신 및 아파트공동체 활성화 사업(2016)
 - 위 치 : 서1동 장수경로당, 부곡3동 경남한신아파트
 - 사업비 : 140백만원(특교세 70, 시비 35, 구비 3)

○ 내 용 : 어르신 및 아파트공동체 활성화를 위한 공간 리모델링

유형	사업명	주요 사업내용	규모	사업기간	사업비
어르신 공동체	도란도란 장수 커뮤니티 공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> 공동밥상 공간 개선 노후 건물 리모델링 	2층, 106㎡	2017. 1. ~ 5.	70,000
아파트 공동체	'세대간' 사람 나눔 센터 조성	<ul style="list-style-type: none"> 작은 도서관 조성 공부방, 북카페 운영 	2층, 135㎡	2017. 1. ~ 10.	70,000

5. 부산대 일원 주거지 재생사업(도시활력증진지역개발사업)

부산대학교 정문을 중심으로 남측으로는 다년간의 사업으로 특색 있는 명물거리로 일제 정비되었으나, 북측으로는 미 정비되어 기 정비된 지역과 편차가 심하여 가로 환경 정비의 필요성이 지속적으로 제기되어 오던 중 부산대학교 일원 도로개설 및 문화예술을 접목한 특색 있는 거리 조성을 위해 국토교통부 국비 지원사업인 도시 활력증진지역개발사업 공모에 선정되어 2016년~2019년까지 4년간 재생사업을 추진 하고 있다.

본 사업의 추진으로 재해, 재난 등 위급상황 시 소방차 및 구급차 등이 진입할 수 있는 도로가 없어 상시 위험에 노출되어 있던 지역의 기반시설(도로)을 정비하여 주민편의를 제공하고, 문화·예술·교육·주거·상업 등이 복합되어 있는 부산대 일원의 가로환경을 정비하여 보행환경을 개선함은 물론, 지역 활력 회복의 계기를 마련 하고자 한다.

《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 부산대학로 64번길 34 일원, 장전동 386-23번지 일원
- ◇ 기 간 : 2016년~2019년(4년)
- ◇ 규 모 : 도로개설 L=694m, 가로환경개선 L=923m
- ◇ 내 용 : 도로개설, 경관옹벽, 도막포장, 보도설치, 측구개수 등
- ◇ 사 업 비 : 6,144백만원(국비 3,072, 시비 1,536, 구비 1,536)

6. 3세대가 안전한 풍당풍당마을만들기 사업(도시활력증진지역개발사업)

도시활력증진지역개발사업(이하 '도활사업')은 지자체의 자생적 발전을 유도하기 위해 도시활력증진지역(이하 '도활지역')에 해당하는 기초지자체에 포괄보조로 지원하는 사업으로 지역주민에게 최소한의 기초생활수준을 보장하고, 지역의 특색 있는 발전을 도모하는 사업으로 도시생활환경개선사업과 지역역량강화사업을 위해

「3세대가 함께하는 풍당풍당마을만들기 용역」을 추진하고 있다.

《 사업 개요 》

- ◇ 사업명 : 3세대가 함께하는 안전한 풍당풍당 마을만들기
- ◇ 사업위치 : 금정구 회천로13번길 60 일원(사업규모 약 152,000㎡)
- ◇ 사업기간 : 2017년 ~ 2020년(4년)
- ◇ 총사업비 : 4,800백만원(국 2,400 시 1,200 구 1,200)
- ◇ 사업내용 : 4개분야 8개사업(담장허물기, 셉테드, 복합커뮤니티센터 조성사업 등)

7. 도시재생대학 운영

주민의 도시재생사업에 대한 이해를 높이고 자발적인 참여를 끌어내기 위해 2016년 5월 28일부터 8월 31일 12주 과정의 ‘창조도시재생대학’ 운영으로 부산 인적자원개발원, 부산시의 각 대학교 전문가와 도시재생 실무 분야 전문가들이 교육에 참여하여 주민역량을 강화하였으며, 이어서 2017년 11월 23일부터 2018년 1월 11일 까지 8주 과정으로 금정구민과 공무원 등 70여명 대상으로 이론강의, 토론, 실습, 선진지 견학 등으로 구성된 교육과정을 추진하였다. 도시재생대학에서 발표된 최종 성과물을 금정구 내 도시재생사업에 적극 반영해 나갈 계획이며, 2016년 교육 신청자 71명 중 수료자 55명(수료율 77%)과 2017년 교육 신청자 139명 중 수료자 95명(수료율 68%)은 금정구 도시재생사업의 명예활동가 및 지역 주민 리더로 활동하고 있다.

8. 마을공동체 역량강화사업

2014년부터 시작된 마을공동체 역량강화사업은 주민과 청년들이 마을의 사회적·물리적·경제적 문제를 공동으로 해결하고 삶의 질 향상을 위해 마을공동체가 필요로 하는 주민 맞춤형 역량강화사업으로 우리 구는 2017년 3건이 공모 선정되어 총 10,634천원 공동체 지원을 받았으며, 단체별 주요사업 내용은 아래와 같다.

공모현황	사업명	공동체명	지원액(천원)
자유공모	주민역량강화를 통한 건강하고 균형잡힌 희망오차마을 만들기	희망오차마을 공동체	4,166
자유공모	나눔·행복 담은 오손 도손 마을 품은 밥상	오손 도손 밥상공동체	3,434
자유공모	아이들이 주도하고 생각하는 거꾸로 활동	거꾸로 놀이터	3,034

9. 마을지기사무소 운영

낙후 단독주택지의 주거 환경 개선 및 주민 생활 편의서비스 지원을 위해 우리 구는 부산시의 마을지기사무소 설치 공모를 신청하여 2015년 12월 서1동 마을지기사무소를 개소하였고, 이어 서2동 복합커뮤니티센터 내 마을지기사무소를 2016년 11월에 개소하였다. 이를 토대로 서1동 및 서2동 일반주택 거주자를 대상으로 주택 유지·보수, 공구대여, 무인택배 등 주민 편의 서비스 제공과 주택에너지 복지 사업, 센터 운영 연계 사업 등을 시행하고 있다.

《마을지기사무소 서비스 대상 및 비용》

구 분	주택유지보수 비용			공구 대여료	무인택배함 사용료
	재료비	출장비	서비스 한도		
기초생활 수급자	25,000원 이하 무료 (초과분 본인부담)	무료	연 15만원	무료	무료 (48시간 초과시 초과금 1,000원)
독거노인, 차상위	15,000원 이하 무료 (초과분 본인부담)	무료	연 15만원		
일반주민	전액 본인부담	5,000원	-		

10. 새뜰마을(취약지역생활여건개조)사업

새뜰마을사업은 기초생활수급자 등 취약계층 비율이 높고, 노후 슬레이트주택 등 주거환경이 열악하고, 안전 및 생활 인프라가 전반적으로 취약한 지역의 생활여건을 개선하는 사업으로 2015년 11월, 구에서 생활여건이 가장 열악한 지역인 부곡동 737-317번지 일원 정책이주지 45,880㎡를 사업대상지로 선정하여 방재공원 조성, 재해 취약지 보강, 희망의 리어카순환길 조성, 노후주거 집수리 등의 사업계획(안)을 수립하여 2015년 12월에 지역발전위원회에 공모 신청을 하였으며, 2016년 1월에 전문가로 구성된 평가위원회 현장 실사를 거쳐 2월 3일 사업대상지로 최종 선정 총 사업비 약 45억원을 확보하고 2016년부터 2019년까지 4년 동안 사업이 추진된다.

2016년 본 사업을 체계적으로 추진하기 위한 마스터플랜 수립 용역을 착수하였으며, 물리적, 사회·경제적 분야로 구분하여 현황분석, 기본구상 및 세부사업 실행 계획, 주민역량강화프로그램 등을 계획한 마스터플랜 수립이 2017년 12월에 완료되었다. 2017년 12월에는 기반시설정비 실시설계 용역이 착수되어 2018년 하반기 중 준공되면서 본격적으로 세부사업이 진행될 예정이다. 이 사업을 통해 지역의 물리적 환경개선과 주민공동체 활성화를 도모하는데 조금이나마 기여하고, 사업이

완료될 시점에는 생활환경이 취약한 이 지역 주민들의 삶이 보다 향상되고, 주민들 간의 화합과 공동체의 회복으로 주민들의 생활 만족도가 보다 더 높아질 것으로 기대된다.

《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 금정구 부곡동 737-317번지 일원
- ◇ 기 간 : 2016년~2019년(4년)
- ◇ 규 모 : A=45,880㎡
- ◇ 내 용 : 안전확보, 생활인프라 구축, 휴먼케어, 주택정비지원, 주민역량강화
- ◇ 사업비 : 4,482백만원 (국비 3,138, 시비 403, 구비 941)

11. 희망삼차로 문화복합형 주거환경 관리사업

서동로 60번길 13-20(부곡4동), 서동로 72번길 13-3(서1동)일원 서·금사재정비 촉진지구 준치4구역 내 기반시설 정비를 통해 재건축·재개발 방식이 아닌 사회적·경제적·문화적 방식의 쾌적한 정주환경을 조성하고자 추진하는 사업으로서, 2015년 해당지역에 대한 정비계획수립용역을 착수하여 2016년 12월 해당지역에 대한 정비계획이 부산시 도시계획위원회 심의를 통과하였다. 수립된 정비계획을 바탕으로 마을순환로 개설, 주민쉼터 조성, 공동이용시설 조성, 가로길·세로길 정비, 셉테드 사업, 테마 가로 정비, 건물입면정비사업 등 세부사업을 추진할 예정이다. 본 사업이 완료되면 이 지역의 낙후된 기반시설이 정비되고, 주민들이 이용하는 편의시설이 확충되며, 주민의 생활환경 및 여건 등이 개선되어 주민의 삶의 질 만족도 제고에 크게 기여할 것으로 기대된다.

《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 서동로 60번길 13-20(부곡4동), 서동로 72번길 13-3(서1동) 일원
- ◇ 기 간 : 2015년~2018년
- ◇ 규 모 : A=29,830㎡
- ◇ 내 용 : 주민편의시설 확충, 주민 커뮤니티 공간 설치 등
- ◇ 사업비 : 3,200백만원(국비 878, 시비 1,822, 구비 500)

12. 셉테드 사업(CPTED)

범죄예방 환경디자인(셉테드:Crime Prevention Through Environmental Design) 사업이란 범죄를 예방하려고 범죄 발생 가능성을 사전에 차단할 수 있는 환경을 설계

하고 조성함으로써 범죄 예방 효과를 증진시키는 사업이다.

우리 구는 2016년 법무부 법사랑위원회, 부산지방검찰청이 주관하여 금사동 회동도래마을 셉테드 사업을 완료하였으며, 또한 2016년 부산시에서 주관하는 부산 범죄 예방 환경디자인 사업의 공모에 선정되어 금사동 388-4번지 일원에 셉테드 사업을 완료하였다. 해당지역에는 범죄예방을 위한 각종 기법을 도입하여 벽화 조성, 통합형 방범CCTV설치, 비상벨 설치, 안심부스 설치, 비상용소화기 설치 등을 통하여 주민이 안전하고, 안심하게 거주하고, 통행할 수 있는 마을로 조성하였다. 이러한 환경적인 변화와 함께 추후에는 지역 주민들을 대상으로 셉테드 사업의 취지 설명은 물론, 정기적인 범죄예방 교육 실시와 기초 법질서 준수 운동을 전개하여 주민들의 긍정적이고 자발적인 동참을 지속적으로 유도할 예정이다.

앞으로도 도시재생추진단은 주민공동체 형성 및 주민역량 강화 교육을 통해 취약 지역 정주환경 조성 및 도시에 활력과 생기를 불어넣기 위해 다양한 사업을 발굴하고 지속적·체계적 도시재생사업 추진을 위해 적극적인 공모 사업 신청으로 국·시비를 확보해 나갈 계획이다.

13. 요산 문학로 조성사업

범어사 지하철역에서부터 요산문학관까지 일제 강점기 대표 문인인 요산 김정한 선생의 삶과 문학세계를 알 수 있는 스토리텔링 형식으로 한 테마거리를 조성하여 지역주민에게는 애 향심을 고취시키고 방문객에게는 다시 찾고 싶은 거리를 2016년부터 2018년까지 2년에 걸쳐 추진하고 있다.

《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 금정구 남산동 팔송로(청룡초 ~ 요산문학관) 일원
- ◇ 기 간 : 2016년 7. ~ 2018년 11.
- ◇ 규 모 : 문학로 조성 L=665m, B=8m
- ◇ 사업내용 : 상징게이트, 스토리 안내판, 상징조형물, 벽화, 가로등, 도막포장, 측구개수 등
- ◇ 사 업 비 : 740백만원(국비 100, 시비 590, 구비 50)
 - 희망마을 만들기 사업비('15년) : 200백만원(국비 100, 시비 50 구비 50)
 - 행복마을 만들기 사업비('16년, '17년) : 440백만원(시비)
 - 요산문학로 주민쉼터 조성 사업비('17년) : 100백만원(시비)

14. 주민이 함께하는 남산동 문학마을 만들기 사업(산복도로 르네상스 사업)

산복도로 르네상스 사업은 전국 최초 대규모 도시재생사업으로 낙후지역의 창조적 도시재생을 통한 지역경제 활성화의 성공모델, 주민 주도의 사업추진, 마을공동체 회복 및 지속발전 기반 형성, 스토리텔링이 있는 공간 조성을 위한 사업이다.

요산 문학로와 맞닿는 금샘로(범어사 하행길 ~ 요산문학관 일원)는 노후되고 단절된 보행로로 통행에 불편함이 있어 2016년 산복도로 르네상스 주민지원 공모 사업 선정을 통해 지역주민과 문화 탐방객들을 위한 보행환경 개선과 더불어 범어사에서 요산문학관까지의 자연스러운 보행 흐름도를 유도하여 범어사~요산문학관 일원의 문화관광 인프라 확충으로 지역상권 활성화를 도모하기 위해 사업을 추진 완료하였다.

《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 금정구 남산동 금샘로(범어사 하행길 ~ 요산문학관) 일원
- ◇ 기 간 : 2017년 6. ~ 2017년 12.
- ◇ 규 모 : 보도정비 L=370m, B=2m
- ◇ 사업내용 : 보도블록 교체, 측구설치, 경계석 설치, 종합안내판 등
- ◇ 사 업 비 : 150백만원(시비)

