



● 제5장 재무행정

- 제1절 회계관리
- 제2절 재산관리
- 제3절 청사관리

제1절 회 계 관 리

회계는 거래(금전, 물품, 기타재산)가 발생하면 재무정보를 종합적으로 정리, 기록하여 그 이용자가 합리적으로 의사결정을 할 수 있도록 전달해주는 정보시스템으로 행정 활동과 공공의 욕구를 충족시키기 위하여 취득한 재화를 합리적으로 관리 사용하는데 필요하며 정부나 지방자치단체의 경제활동의 한 분야로서 경제 절차 작용이라 할 수 있다. 회계 작용을 대별하면 자금운용, 계약과 지출, 물품 관리 및 단위 회계연도의 결산으로 나누어진다.

우리구의 회계 기본 단위로는 일반회계와 특별회계(의료급여, 주민소득지원 및 생활안정, 주차장, 지하수관리, 기반시설, 재정비축진)가 있다.

1. 계약과 지출

계약이란 지방자치단체가 계약당사자의 일방이 되어 상대방인 사인(私人)과 공사, 제조, 구매, 용역 등의 계약을 체결함으로써 지방자치단체의 제반 수요를 충족시킴과 동시에 사법상 효과 발생을 목적으로 하는 행위를 말한다.

지방자치단체가 체결하는 계약은 개인의 이익을 추구하는 사인간의 계약과 달리 공공복리 추구라는 목적의 달성을 위하여 체결된다. 처리체계는 구매요구 ⇒ 계약 ⇒ 검수 ⇒ 지출로 이어진다.

지출이란 지방자치단체장의 예산집행결정(집행품의)행위와 경리관의 지출원인행위로 확정된 채무를 이행하기 위하여 지출원이 금고 또는 일상경비출납원에 대하여 지급을 명하고 금고에서 현금을 채주에게 지급할 때까지의 일체의 행위를 말한다.

2. 물품관리

물품관리란 물품의 효율적 수급 관리로 행정 능률을 향상시키고 물자 절약의 생활화로 예산을 절약하기 위하여 물품의 계획적 취득, 물품의 정확한 보관, 물품의 경제적 사용, 물품의 신속한 처분에 이르기까지 효율적으로 관리하는데 그 목적이 있다.

이를 위해서는 물품의 정수 관리와 물품 수급 관리계획을 치밀하게 수립하여야 할 것이다.



가. 물품의 정수관리

조직의 사업을 수행하거나 행정을 운영하기 위하여 필요로 하는 주요 장비의 운용정량을 미리 책정하여 그 범위 내에서 취득하고 사용하므로 과소보유로 인한 사업 수행상의 지장과 과다보유로 인한 물자, 예산 낭비를 방지하여야 한다.

< 정수 물품 현황 >

년 도	종 류	수 량	보 유 수	과 부 족
2013	31	682	581	101

나. 물품의 수급관리

적정시기에 좋은 물품을 공급하여 행정 지원을 원활히 하고 불요불급의 취득을 억제하여 불용품의 발생을 미연에 방지하는데 역점을 두었으며 2013년 수급관리 실적은 다음과 같다.

< 2013 물품의 수급관리 실적 >

(단위 : 점/천원)

구 분	취 득	처 분	
	구 입	매 각, 폐 기	관 리 전 환, 기 타
2013	63/169,622	2/17,742	4/17,898

3. 발생주의 복식부기 회계제도

복식부기 회계제도는 지방 재정상태의 변동내역과 운영성과를 기업형 회계방식에 의한 재무보고서를 작성하여 외부 이해관계자에게 제공(공시)하는 제도 이다. 이 제도는 지방 재정운영에 대한 효율성과 자원사용에 대한 책임성 강화 요구에 부응하기 위한 재정(회계)개혁의 일환으로 도입되었으며, 기존의 예산회계를 대체하는 것이 아니라 현행 예산회계제도를 보완하여 통합재정정보를 제공(Dual System)하는 제도이다.

복식부기 회계제도는 금정구 재정활동의 경제적 비용·편익과 재정상태 및 운영결과 등에 대한 유용하고 가치 있는 정보를 지역주민들에게 객관적으로 제공하고, 결과 중심적 예산운영으로의 변화 유도로 전략적 경영을 지원하여 주민들에게 통

합재정정보를 제공함으로써, 종합적인 금정구의 재정현황 파악이 가능해진다. 2013년 12월 31일 기준 금정구의 자산규모 등 재정현황을 살펴보면 다음과 같다.

〈 요약재정상태보고서 〉

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	자산총계 대비/비율	구 분	금 액	부채·순자산총계 대비/비율
유동자산	69,323	7.17%	유동부채	5,007	55.20%
투자자산	3,928	0.41%	기타유동부채	4,064	44.80%
일반유형자산	66,934	6.92%	부채 총계	9,071	100%
주민편의시설	96,518	9.97%	고정순자산	893,924	93.29%
사회기반시설	729,823	75.45%	특정순자산	3,545	0.37%
기타 비유동자산	734	0.08%	일반순자산	60,720	6.34%
자산 총계	967,260	100%	순자산 총계	958,189	100%

〈 요약재정운영보고서(성질별) 〉

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	수익총계 대비/비율	구 분	금 액	비용총계 대비/비율
자체 조달수익	59,485	22.77%	인건비	56,090	23.82%
정부간이전수익	201,345	77.08%	운영비	46,136	19.59%
기타수익	401	0.15%	정부간이전비용	533	0.23%
수익 총계	261,231	100%	기타이전비용	122,146	51.86%
운영차액	-25,723		기타비용	10,603	4.50%
			비용총계	235,508	100%

※계산방식 : 비용-수익



4. 성인지 결산제도

성인지 결산제도는 지방재정법(2011.3.8.) 개정·공포됨에 따라 2013년부터 지방자치단체 성인지 예산서 및 성인지 결산서 작성 근거조항을 마련하였다. 이는 예산편성 단계에서 여성과 남성에게 미칠 영향을 미리 분석하여 반영하는 제도로 정부예산이 여성과 남성에게 미칠 영향을 고려하여 성차별 개선에 어떤 역할을 하였는지 평가하게 된다. 여성정책추진사업, 성별영향분석사업, 자치단체가 별도로 추진하는 특화사업으로 그 결과를 다음연도 예산편성에 반영하는 제도이다. 올해 우리구는 14개 사업에 7,839,912,000원이 편성되어 7,328,875,100원 지출하여 93.48% 집행률을 달성하였다.

제2절 재 산 관 리

□ 공유재산 관리

1988년 4월 6일 지방자치법 개정(법률 제4004호)에 따라 부산광역시에서 승계된 재산을 비롯한 우리 구 소유재산 및 관리 위임받은 시 소유 재산을 관리하고 있으며, 2013년 12월 31일 현재 공유재산의 현황은 다음과 같다.

□ 구유재산 현황

〈 토 지 현 황 〉

(단위 : 천㎡,천원)

구 분	계			행 정 재 산			일 반 재 산		
	필지	면적	금 액	필지	면적	금 액	필지	면적	금 액
계	2,852	1,877.9	502,141,673	2,674	1,870	499,135,066	178	7.9	3,006,607
대 지	510	73.9	79,322,720	354	67.5	76,511,100	156	6.4	2,811,620
전	94	18.1	3,615,291	87	17.5	3,609,833	7	0.6	5,458
답	218	49.9	9,497,192	213	49.7	9,457,304	5	0.2	39,888
임 야	201	76.2	8,771,707	194	75.6	8,651,655	7	0.6	120,052
기 타	1,829	1,659.8	400,934,763	1,826	1,659.7	400,905,174	3	0.1	29,589

〈 건 물 현 황 〉

(단위 : 천㎡,천원)

구 분	계			행 정 재 산			일 반 재 산		
	동수	면적	금 액	동수	면적	금 액	동수	면적	금 액
계	77	82.6	40,650,468	77	82.6	40,650,468	-	-	-



제3절 청 사 관 리

금정구청 청사는 1988년 1월 1일 지역의 균형발전과 구민 불편해소를 위하여 동래구에서 분구되어 임시로 가청사를 신축하여 개청하였고, 현 청사는 88년 1월 부산광역시에서 수립된 기본계획에 따라 1988년 12월 29일 주식회사 삼협개발 등 2개 업체가 공사를 맡아 1991년 9월 9일 준공하게 되었다. 그리고 2004년 3월 10일 주민편익과 행정능률 극대화를 위하여 사업비 2,324백만원을 들여 지상3층 규모의 별관을 증축하였으나 날로 늘어나는 보건사업에 대한 주민 욕구의 다양화와 주민을 위한 공간을 충분히 확보하여 질 높은 보건행정서비스를 제공하기 위하여 2009년 6월에 사업비 1,898백만원을 들여 5층 규모로 별관을 2개층 증축하였다.

1. 규 모

□ 청 사 부 지 : 17,565.30㎡

(단위 : ㎡)

계	조경면적	주차장면적	건물 바닥면적					
			계	본관	의회	별관	보건소	쉼터
17,565.30	9,655.77	3,140	4,769.53	1,732.24	1,000	658.32	1,362	16.97

□ 청사 연면적 : 19,481.48㎡

(단위 : ㎡)

계	본관	별관	의회	보건소	기타 동
19,481.48	10,576.46	3,391.03	3,888.0	1,453.36	172.63

□ 기타부대시설

- 대강당 (486㎡, 300석), 구청어린이집(436㎡), 자료관(135㎡), 역사관(114㎡)
- 주차시설 238면(직원주차장 135, 광장 55, 지하 28, 보건소 9, 후문 11)

2. 경영수익 확대

금정구청에서는 부족한 세수증대를 위하여 현재 대강당 대관, 주차장 유료화, 행정재산 임대 등 경영수익사업 발굴에 최선을 다하고 있다.

(단위 : 천원)

구 분	합계	경영수익사업 종류별 현황					비고
		대강당 대관	주차 관리	행정재산 임대			
				부산은행	여행사	기타	
2010년	115,315	39,975	43,503	27,764	3,630	443	
2011년	107,011	33,460	41,583	27,895	3,630	443	
2012년	90,582	21,037	40,868	27,777	-	900	-여행사취소→취업센터 -자동차기(부산,우리은행)
2013년	86,101	17,619	38,739	28,810	-	933	"

가. 대강당 예식 대관(1992년부터 시행)

- 근 거 : 부산광역시 금정구 구청대강당 운영 조례
- 시설현황
 - 기본시설 : 좌석 300석, 폐백실, 신랑·신부대기실
 - 부대시설 : 조명시설, 음향시설, 냉·난방시설, 기타
- 신청시기
 - 금정구에 주소를 둔 주민이나 직장·단체의 구성원 : 사용일전 180일부터
 - 타 시·군·구에 주소를 둔 주민 : 사용일전 90일부터
- 사 용 료 (금정구 구청대강당 운영조례 제3조 제1항)

구 분	항 목	기준시간	사 용 료	비 고
예 식 장 대 관	대강당	1회(60분)	134,700원	- 냉·난방비 별도 징수 - 기준시간미만은 기준시간 사용한 것으로 간주
	문화예술 행 사	대강당	1회(60분)	140,740원
냉·난방비	냉방비	대관 기준시간에 따름	20,040원	- 기준시간미만은 기준시간 사용한 것으로 간주 - 매 기준시간 초과마다 사용료의 100퍼센트를 가산
	난방비		26,610원	
주 차 비	주차비	1건당	40,000원	- 당일 행사관련 구청주차장 사용료

- 2013년 대강당 대관실적 : 97건 17,619천원



나. 주차장 운영(1995년 11월 시행)

- 근거 : 부산광역시 금정구청사 부설주차장 관리규정(2006. 9. 27시행)
- 주차시설 : 총 238면
 - 광장 55면, 지하 28면, 보건소 9면, 후문11면, 북측주차장 135면
- 주차요금

구 분	정기 주차	일 일 주 차	대강당 대관
요 금	1개월 10,000원	① 1시간 이내 : 무료 ② 1시간 초과 30분 이내 : 1,000원 ③ 1시간30분 초과 매10분 마다 : 200원씩 추가징수 ④ 2시간 초과 : 매10분마다 300원씩 추가징수 ※ 1일 주차요금은 8,000원을 초과 할 수 없음	① 문화·예술행사 등을 위한 대관 : 1회당 40,000원 (행사 주관 차량 주차요금) ※ 단, 당일 행사 참여를 위한 자의 차량은 일일 주차요금 적용 ② 토·일요일 예식 대관 : 1회당 40,000원 (차량대수 관계없음)

- 2013년 운영실적 : 주차료 38,739천원 징수

다. 행정재산임대

- 근거 : 공유재산 및 물품관리법, 금정구공유재산관리조례
- 2013년 임대현황

구 분	허 가 사 항		사용자	비 고 [사용료(원) 및 근거]
	위 치	면 적		
유 상	본관 지상1층	118.72㎡	부산은행 구서동지점장	28,809,820원
	본관 지상1층	2.68㎡	우리은행 부곡동지점장외 1	933,590원
무 상	본관 지하1층	45㎡	금정구기동대	향토예비군설치법
	본관 지하1층	294㎡	(주)삼호푸드시스템 (구내식당)	직원공제회
	본관 지상1층	4.06㎡	금정구지역자활센터	국민기초생활보장법
	본관 지상4층	48.8㎡	금정구생활체육회	국민체육진흥법
	본관 지상5층	46㎡	민주평화통일자문회의 금정구협의회	민주평화통일자문회법
	별관 지상 5층	179.55㎡	정신보건센터장	정신보건법

3. 청사 용역관리 현황

구 분	계약 방법	용역업체 현황		계약 기간	용역금액 (단위:천 원)	비 고 (관련근거 등)	
		업 체 명	주 소				
청소용역	경쟁 입찰	용화전기 (주)	기장읍 차성로 412번길 32	'13.5.1 ~ '14.4.30	174,580	<ul style="list-style-type: none"> 청소면적 24,673㎡ <ul style="list-style-type: none"> - 건물 11,393㎡ - 광장 13,280㎡ 청소인부9명 <ul style="list-style-type: none"> - 남1, 여8명 	
승강기 관 리	의회 비상용 본관 (2대) 별관 (1대) 보건소 (1대)	수의 계약	OTIS 엘리베이터	연제구 거제대로 270	'13.1.1 ~ 12.31	2,706	<ul style="list-style-type: none"> 승강기제조및관리에 관한 법률제13조(승강기검사) 제 15조(검사의대행) 제 17조(승강기의자체 점검)
			부 성 엘리베이터	금정구 금강로 64번길51 (남산동)	'13.1.1 ~ 12.31	4,704	
방화(소방) 관 리	수의 계약	(주) 현대방재	금정구 안뜰로 20번길5 (구서동)	'13.1.1 ~ 13.31	4,560	<ul style="list-style-type: none"> 소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제24조공공기관등의 방화관리) 동법 제25조(소방시설 등의 자체점검등) 	
방역관리	수의 계약	대한환경	해운대구 재반로 26 (재송동)	'13.1.1 ~ 12.31	1,250	<ul style="list-style-type: none"> 전염병예방방법 제40조 (소독조치) 제40조의2 (소독업무의 대행) 동법시행령 제11조의2 (소독을 실시하여야할 시설) 	
화장실관리	수의 계약	대한환경	해운대구 재반로 26 (재송동)	'13.1.1 ~ 12.31	5,460	<ul style="list-style-type: none"> 방향제 41개 (남·여화장실) 세정제 50개 (남자 소변기) 	



4. 2013년도 주요사업 추진실적

공사명	공사기간	공사금액 (단위:천원)	위치	내용	비고
합계	16건	274,468			
보건소 노후팬코일교체	'13.01.31. ~ 02.06.	17,550	보건소 전층	- 팬코일 교체 : 30대	(주) 삼일설비
LED등 구입, 설치	'13.02 ~12	60,652	청사전체	- LED등 372EA 설치	(주)신한전기, 룩스필테크
구청사 입구 천장보수	'13.2.6. ~ '13.2.18.	8,261	청사입구	- 청사입구 천장보수 · 195.5㎡ (L=23m, B=8.5m)	성한공사
만남의 광장 벤치 설치	'13.03.15. ~ 03.29.	9,871	구청만남의 광장	- 수목보호 벤치(스텐, 방부목) - 3m×4.5t×3개 설치	행복을 만드는사람들 (사회적기업)
의회화장실 위생배관교체	'13.03.21. ~ 04.19.	17,370	의회 전 층	- 급수, 급탕배관 교체 336m - 오·배수배관 교체 234m - 관 보온 336m	(주) 영신설비
스팀헤드교체	'13.04.02 ~ 05.08	14,790	청사 기계실	- 1,2차 스팀헤드교체 2대 - 밸브 및 주위배관 보수	천일설비 공사
청사7층 보수공사	'13.04.12. ~04.21.	13,050	청사 본관7층	- 마이톤, 석고 철거 104.15㎡ - 마이텍스 설치 104.15㎡ - 7층 복도 벽체도색 176.8㎡	(주) 김스아이디
보건소 공조기 코일교체	'13.04.24 ~ 04.29	11,310	보건소 기계실	- 공조기 냉각기 교체 1세트 - 공조기 가열기 교체 1세트 - 판넬 분해정비	(주) 서번산업
유도전동기교체	'13.04.29 ~ 05.13	17,940	청사 기계실	- 전동기 교체 (30kW, 45kW, 55kW)	(주) 삼일설비
중앙감시실보수	'13.04.29. ~ 05.13.	13,070	청사 지하3층	- 천장재 교체 62.56㎡ - 약세스후로아설치 62.56㎡ - 등기구 교체 8등 - 수성페인트칠 56.22㎡	(주)삼원 인테리어
장애인시설설치	'13.05.28. ~06.16.	17,480	청사, 별관, 보건소	- 장애인, 임산부, 등의 편 의시설보수	(주) 삼정창호
열교환기순환 펌프교체 및배관보수	'13.06.07 ~ 06.21	17,920	청사기계실	- 고효율 전동기 교체 2대 - 배관보수 12m	(주) 삼일설비
보건소 급수 공급배관교체	'13.06.17 ~06.26	17,000	청사기계실 ~ 보건소기계실	- 배관 교체 120m - 관 보온 교체 120m	(주) 그린이엔지
보건소 기계실 증기배관 보수	'13.06.21. ~ 06.25.	5,850	보건소 기계실	- 배관 교체 54m - 관 보온 교체 54m - 밸브 교체 27개	천일설비 공사
청사전기실 LDS교체공사	'13.08.13. ~ 08.27.	6,688	전기실	- LDS철거2조 - AISS설치2조	(주) 동호전기
청사소방설비 보수공사	'13.09.09. ~ 09.23.	7,986	청사전체	- 금속가요전선관SF-16 538m - 전선HIV1.5sq 1,530m - 감지기 7개 - 유도등 3개	(주) 현대방재
의회 옥상 우레탄 보수	'13.10.28. ~ 11.16.	17,680	의회 옥상	- 의회옥상 우레탄 보수 310㎡	(주) 서해건설

