

제 6 장 세 무 행정

제1절.. 세무행정 관리

제2절.. 지방세입 관리

제3절.. 과년도 체납세 정리

제4절.. 세외수입 관리

제5절.. 개별주택가격 산정관리

제1절 세무행정 관리

1. 세입환경

가. 과세물건 현황

- 토 지 : 65.20km² 【전1.0 / 답3.8 / 임야41.5 / 대지 6.7 / 공장 0.5 / 기타 11.7】
- 건축물 : 84,530동 【주거용 : 69,906 일반용 : 14,585】
 - 주거용 : 69,906건 【단독주택 : 4,711건 / 다가구 : 13,979건 / 아파트 32,980건 / 연립주택 : 4,970건 / 다세대주택 : 12,268건, 기타 : 988건】
- 차 량 : 75,958대 【승용 55,100/승합 5,706/화물 14,539/기타 613】
- 법 인 : 2,082개소 【건설 498/ 제조 432/ 서비스 289/ 여객,화물 145/ 기타 718】
- 기 타 : 선박 【39척】 , 골프회원권 【2,352명】 , 면허건수 【15,268건】

나. 세무공무원 기구 및 인력

- 기 구 : 7담당
- 담당별 분장사무
 - 세 무 관 리 : 세정기획 및 총괄, 세무조사, 구세(감면)조례,
 - 재 산 세 : 재산세 과징, 현년도 체납세 정리, 중부세관련 업무, 세표
 - 취득등록세 : 취득세 · 등록세 과징 및 현년도 체납세 정리
 - 주민자동차 : 주민세, 자동차세, 면허세, 사업소세, 레저세 과징 및 정리
 - 세 외 수 입 : 세입금관리 및 통계, 지방세 소인, 과오납금 환부
 - 체 납 정 리 : 과년도 지방세 체납세 정리 및 체납처분, 민원
 - 과 표 평 가 : 개별주택가격 조사 및 결정 · 공시, 과세표준액 결정
- 인 력 : 42명
- 구성현황 : 행정 2(5급 1, 6급 1), 세무 38(6급 6, 7~9급 32), 기능 2

구분 \ 직급	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
정 원	42	1	7	12	17	3	2
현 원	42	1	7	19	11	2	2
증 감	0	0	0	7	△6	△1	0

2. 지방세 과징 일반

가. 조세의 분류

조세	지방세	구 세	재산세, 면허세	보통세
			사업소세	목적세
	광역시세	광역시세	취득세, 등록세, 레저세, 주민세, 농업소득세, 자동차세, 도축세, 담배소비세, 주행세	보통세
			도시계획세, 공동시설세, 지역개발세, 지방교육세	목적세
국 세	국 세	내국세, 관세	국가 일반재원 조달	
		농어촌특별세	농어촌 개발재원 조달	

나. 주민 1인당 담세액 [1인당 담세액=결산시점의 징수액÷결산시점의 인구수]

구 분	2008년	2007년	2006년	2005년	2004년
인 구 수(명)	255,240	258,805	261,088	262,721	270,871
지방세액(천원)	115,818,977	134,625,889	121,657,000	147,411,097	110,255,492
담 세 액(천원)	454	520	466	561	407

다. 지방세 과징일정

세 목		납 기	과세대상	비 고	
시 세	취·등록세	신고·수시	1월~12월	과세대상 물건 취득자·등기권리자	
	주 민 세	정 기 분	8/16~8/31	개인,법인,개인사업자	균등할
		수 시 분	1월~12월	종합·양도소득,특별징수 의무자	소득할
		신고납부	4/1~4/30	법인세할 주민세	소득할
	자 동 차 세	신고납부	5/1~5/31	종소세할 주민세	소득할
		정 기 분	1/1~6/30	연세액 일시납부 신청자	
	레 저 세	정 기 분	6월, 12월	자동차·건설기계 소유자	
지 역 개 발 세	신고납부	1월~12월	경륜 사업자		
구 세	재 산 세	수 시 분	1월~12월	지하수 채수자	
	면 허 세	정 기 분	7월, 9월	주택, 건축물, 토지, 선박	
		정 기 분	1/16~1/31	행정청 부여 면허 소지자	
	사 업 소 세	신고납부·수시	1월~12월	면허의 신규·변경	
정 기 분		7/1~7/31	재 산 할 : 건축물		
	신고납부·수시	1월~12월	종업원할 : 급여 지급액		

3. 지방세 세무조사

가. 세무조사 실적

(단위 : 법인, 백만원)

조사계획		조사 실적							비율 (B/A) %
법인	세액(A)	조사 법인	추징 계		방문조사		서면조사		
			법인	세액(B)	법인	세액	법인	세액	
80	521	76	22	87.6	5	185	17	183	70.6

나. 세무조사 수범사례

- 부동산 취득 법인 및 3년 이내 미조사 법인에 대한 등 정기 세무조사 및 탈루 취약 부분 상설조사로 지방세수 확충과 공평과세 구현에 기여
- 세무조사에 대한 법인 부담 경감 유도
 - 세무조사 사전 예고제 실시로 협치에 의한 세무조사 시기 조율
 - 인터넷 세무조사 실시로 법인의 시간적 경제적 비용 절감

4. 납세편의시책 운영

가. 납세서비스의 다양화 추진

납 부 경 로	결제수단	운 영 시 간
Cyber 지방세청	계좌이체	09:00 ~ 22:00
	신용카드	09:00 ~ 22:00
	할부금융	09:00 ~ 21:50
자동응답시스템(ARS)	신용카드	09:00 ~ 22:00
CD/ATM 무인수납기(KIOSK)	신용카드	09:00 ~ 22:00
부산은행 모바일뱅킹	계좌이체	09:00 ~ 22:00
부산은행 가상계좌	금융기관 이체	09:00 ~ 22:00

나. 지방세 홍보

- 다양한 정보통신 매체 활용 홍보
 - 인터넷 홈페이지 배너설치 및 홍보안 게시를 통한 홍보
 - Cyber지방세청(etax.busan.go.kr)을 통한 각종 세정정보 제공
- 세정정보 Mobile Guide제 실시
 - 납부기한 안내 : 납기마감 3일전 Message 송출
 - 주택가격 공시안내 : 공시일 Message 송출

제2절 지방세입 관리

1. 지방세 징수실적

(단위 : 백만원, %)

세 목		목표액	부과액	징수액	징수율			
					목표대	부과대		
지방세	현년도 지방세		115,698	121,434	114,867	99.3	94.6	
	현년도	시세	취 득 세	17,016	16,053	15,244	89.6	95.0
			등 록 세	13,655	13,042	12,587	92.2	96.5
			주 민 세	20,858	22,389	20,322	97.4	90.8
			자 동 차 세	11,191	12,505	11,029	98.6	88.2
			레 저 세	12,866	12,875	12,875	100.1	100.0
			기 타 세 목	23,987	27,819	26,710	111.4	96.0
			소 계	99,573	104,683	98,767	99.2	94.3
	구세	면 허 세	404	406	384	95.0	94.6	
		재 산 세	13,861	14,362	13,747	99.2	95.7	
		사 업 소 세	1,860	1,983	1,969	105.9	99.3	
		소 계	16,125	16,751	16,100	99.8	96.1	

2. 지방세 징수실적 분석

가. 지방세 세입여건

- 국내 경제 여건의 악화
 - 국제금융 위기로 인한 경제성장률 5%대에서 2.5%로 하락
 - 2/4분기 이후 국제유가 상승 등 대외여건 악화
 - 소비·투자 등 내수경기 제약으로 지속적인 경제하강 기조 유지
- 부동산 관련 세수동향의 유동성
 - 부동산 경기 활성화 정책의 제한적 시행과 기존 규제 기조 유지
 - 주택 공급과잉과 물가·금리상승에 따른 미분양주택의 증가
 - 불안정한 세수여건 및 동향으로 불안정적인 세입 운영 기조

나. 주요 세목별 징수실적 분석

- 취득등록세는 지역내 건설경기의 침체 등 세입여건 악화로 세입 급감
- 재산세는 과표적용율 동결로 예상했던 수준의 증수 효과 없음
- 자동차세는 7~10인승 자동차에 대한 감면 연장 등으로 소폭 감소

제3절 과년도 체납세 정리

1. 체납세 정리실적

(단위 : 백만원, %)

	세 목	목표액	부과액	징수액	징수율		
					목표대	부과대	
지방세	과년도 총계	1,727	7,653	952	55.1	12.4	
	과 년 도	시 세	1,550	5,288	365	23.5	6.9
		지방교육세	-	1,112	300	-	27.0
		구 세	177	1,253	287	162.1	22.9

2. 체납처분 및 행정규제 실적

가. 지방세 체납정리 추진시책

- 체납세 징수를 위한 노력 강화
 - 300만원이상 체납자 담당별 『책임징수제』 : 1,105건 608백만원 정리
 - 100만원이상 체납자 전직원 『책임징수제』 : 3,632건 778백만원 정리
- 체납액 특별정리기간 설정·운영
 - 기 간 : 지방세, 세외수입 연2회 (5~6월, 11~2월)
 - 내 용 : 고액·고질 체납자 징수독려, 무재산자 결손처분 등
- 실효성있는 채권확보로 징수율제고
 - 직장인 체납자 : 공무원연금관리공단에 직장확인 및 급여압류
 - 금융자산 압류 : 금융연합회 계좌조회 및 예금압류
 - 국제환급금압류 : 세무서 국제 환급금 발생여부 조사 및 채권압류
- 압류부동산 및 차량 환가실익 분석 후 신속한 공매 및 환가처분
- 다양한 행정규제로 체납액 징수 효율성 확보
- 체납차량 번호판 영치 : 자동차세 체납 2회이상 (년중 실시)

나. 지방세 체납처분 및 행정규제 실적

- 지방세 체납처분 실적
 - 독 촉 장 발 부 : 351,812건 917백만원 징수
 - 부동산·차량 등 압류처분 : 8,709건 2,348백만원 징수
 - 차 량 번 호 판 영 치 : 1,327대 965백만원 징수
- 지방세 행정규제(관허사업 제한, 신용불량 등록) : 143명 169백만원 징수

제4절 세외수입 관리

1. 세외수입 징수실적

(단위 : 백만원, %)

세 목		목표액	부과액	징수액	징수율		
					목표대	부과대	
세외수입	총계	44,034	60,943	45,539	103.0	74.7	
	정당외	시세 외	1,428	2,389	2,286	160.0	95.7
		구세 외	42,037	45,679	42,478	101.0	93.0
	과과	시세 외	69	970	33	47.8	3.4
		구세 외	500	11,905	742	148	6.2

2. 세외수입 세입운영

가. 세외수입 세입 극대화를 위한 추진시책

- 「질서위반행위규제법」의 적극적 홍보 : 구 홈페이지 pop_up창, 홍보 등
- 세외수입 징수실적 정기적 분석 및 징수보고회(년4회) 개최

나. 세외수입 체납처분 실적

- 재산압류 : 부동산 328건 203백만원, 차량 5,377건 782백만원
- 과태료 체납자 급여 및 채권 압류추진 : 220건 40백만원 징수
- 세외수입 체납자 독촉고지서 일괄발송 : 211건 97백만원 징수

제5절 개별주택 가격 산정 관리

가. 개별주택 가격 산정 및 공시 현황

(단위 : 호, 백만원)

구 분	조사 및 산정		공 시		비 고
	주택수	주택가격	주택수	주택가격	
2008년	18,322	1,495,664	17,233	1,454,979	· 재개발, 재건축으로 인한 주택멸실로 주택수 감소
2007년	19,403	1,459,451	18,134	1,421,419	
증감비율	△5.6%	2.5%	△5.0%	2.4%	

나. 객관적이고 합리적인 결정·공시 체계 구축

- 재산세 등 조세부과 기준 및 시장 내 가격기준을 제시