

제 14 절 건설행정

- I. 건설 행정
- II. 도로유지 및 하수도 관리
- III. 도시 계획

I. 건설행정

1. 전문건설업 관리 및 보차도 점용

가. 추진실적

- 전문건설업 관리
 - 신규등록 : 40개 업체 51건 등록
 - 등록말소 : 25개 업체 40건
 - ▷ 건설산업 기본법 위반업체 행정처분 : 32개 업체 45개 업종
- 보차도 관리
 - 2005 보차도 점용 허가 : 신규 및 연장 89건
 - 보차도 점용료 변상금 부과징수

나. 추진계획

- 전문 건설업 등록사항 신고
 - 2005년 상반기 중 관내 전문 건설업 등록 업체(신고수리 3년 된 업체)
 - 주기적 신고 및 미신고시 행정 처분 실시
- 보차도 점용허가
 - 보차도 무단점용지 실태조사 실시 : 52건
 - ▷ 시 기 : 2005. 1~2월중 전수조사 실시
 - ▷ 대 상 : 2004년도 점용허가 연장 미신청자
 - ▷ 조 치 : 무단점용 현장조사 실시 후 변상금 부과조치
 - 체납자 관리
 - ▷ 체납자 납부독려 및 전국 재산조회, 차적조회 실시
 - ▷ 유재산 체납자 동산, 부동산, 차량 등 압류조치

2. 국·공유 재산 관리

가. 사용료 부과·징수현황

【제2부 부문별 행정】

구 분	부 과		징 수		비 고 (징수율)
	건 수	금액(천원)	건 수	금액(천원)	
계	2,508	1,789,925	1,322	1,087,833	60.77%
현 년 도	1,523	1,203,153	1,275	1,058,757	87.99%
과 년 도	985	586,772	47	29,076	4.95%

나. 점용실태 전수 조사

- 대 상 : 점용허가 및 무단 사용자
- 조 치 : 현장조사 실시 후 무단점용 변상금 부과 조치

다. 체납자 관리 및 징수철저

- 체 납 액 : 855건 460,052천원
- 체납자 납부독려 및 전국 재산조회 후 압류조치
- 무재산자 및 시효 소멸 등은 과감한 결손처분 실시

3. 국·공유재산 직권용도 폐지

건설교통부 소관 국유재산과 부산시 및 금정구 소관 공유재산은 다음과 같다.
(단위 : m²)

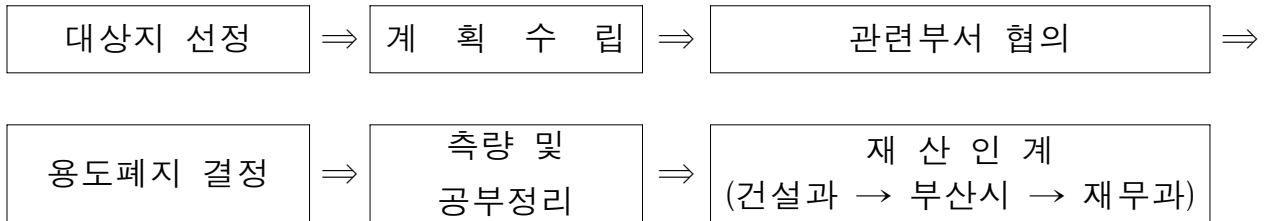
구 분	계		도 로		하 천		구 거	
	필지	면 적	필지	면 적	필지	면 적	필지	면 적
계	4,250	5,144,586	3,292	2,808,253	166	1,601,014	792	735,319
국 유	2,269	2,909,032	1,434	713,313	131	1,524,522	704	671,197
시 유	616	935,310	573	847,557	11	71,075	32	16,678
구 유	1,365	1,300,244	1,285	1,247,383	24	5,417	56	47,444

이 재산 중 사실상 공공용으로 사용하지 않는 도로, 구거, 하천에 대해 매년 실태 조사를 통해 대상지를 선정 그 용도를 직권으로 폐지하여 지목을 변경하게 된다. 용도 폐지할 때에는 다음과 같이 관계부서와 협의를 거쳐야 한다.

- 도시계획저축 여부 및 기타 도시계획법 관계규정 적합 여부
- 건축법 관계규정 적합 여부
- 기존도로 및 구거의 용도폐지에 따른 일반통행 및 유수소통 지장 여부

- 용도폐지로 인한 대체시설 필요성 여부
- 도시계획사업(도로, 하수, 기타)시행 시 지장이 예상되는 지역인지 여부
- 일단의 국유지에 접하여 합병 후 그 용도에 사용함이 타당한지 여부
- 용도폐지로 인하여 현저한 민원발생 여부

※ 용도폐지 절차



2005년도에는 도로 3건, 구거3건, 하천5건 총11건을 용도 폐지하여 재산 인계하였다.

4. 국·공유지 무단점유 실태조사

우리 구 관내 국·공유토지 4,985필(도로 3,551필지, 구거 775필지, 하천 172필지)에 대하여 무단점유 실태를 조사 발굴하여 무단점유지가 있을 경우 재산관리부서에 통보하여 사용료 및 변상금을 부과하여 세수증대 및 국·공유 재산의 효율적 관리를 위하여 추진하는 특수시책으로 세부 추진사항은 지적공사에서 측량 시 무단 점유대상지가 발견되면 수시로 통보하도록 협조요청하고, 토지대장 및 지적도에 의거 대상지를 발췌하여 지적도면, 항공측량도면 및 수치지형도 등을 통하여 대조 색출하여 사용료 및 변상금 부과여부 확인하여 미 부과 시에 해당부서에 통보하여 국·공유재산의 효율적 관리에 만전을 기하고 있다.

Ⅱ. 도로유지 및 하수도 관리

1. 도로 유지관리

총 도로연장은 273,701m로 국도18,335m, 광역시도 255,366m로서 도로율은 28%이다. 계획도로는 총연장 273,701m 중 232,838m를 개설하고, 40,863m는 미개설 되었으며, 포장도로는 231,063m, 비포장 1,775m로 포장율은 99.6%로써 차량의 통행이 가능한 도로는 포장이 완료되었다고 할 수 있다. 주요 도로 현황은 다음과 같다.

<도 로>

구 분	도 로		개 설 도 로		미개설 도 로
	연 장	비 율	포 장	미포장	
연 장(km)	274	28	231	1.7	40
면 적(km ²)	3.2	28	2.6	0.01	0.5

※ 도로 부대시설 : 교량38, 육교8, 지하차도1, 터널1, 가로등 3,551

<주 요 도 로 현 황>

노 선 명	구 간		연장 (km)	폭 (M)
	시 점	종 점		
중 앙 로	온천장 지하철역	경부고속도로 종점	2.83	35
반 송 로	서2동 구 경계	금사동 동천교	1.615	25
금 정 로	경부고속도로 종점	두구동 시 경계	7	35
국도 7 호선	부곡1동	시 경계	9.83	35
노 포 로	노포삼거리	노포동 시 경계	2.55	10~12
범 어 사 길	청룡동 산복도로 종점	지하철 범어사역	4.585	8~12
산 성 길	산성 새마을버스 종점	구 경 계	6.531	6~12
서동 고갯길	부곡동 신동아APT앞	서 2.3동 경계	1.975	10
금 샘 길	식물원 앞 삼거리	청룡동 범어사 어귀삼거리	4.04	20
명 료 로	부곡4동 온천사거리입구	부곡삼거리	1.86	15
국도14호선	서동	석대경계	1.615	25
번 영 로	구서 1·C	금사동	4	22~36
금 강 로	장전2동	범어사입구	5.973	12
경부고속국도	구서 1·C	노포동 시 경계	6.89	24

< 교 량 현 황 >

번호	교 량 명	위 치 크 기 (M)					경간	구 조		설계하중 (DB)	준공 년도
		구	동	연장	폭원	높이		상부	하부		
계	38개소	금정									
1	구. 신천교	"	선 동	124	2.5	2.0	24	RS	WL	-	-
2	남산 2호교	"	남산 동	66	15.5	4.3	3	BOX	BOX	24	94
3	안 뜰 교	"	구서2동	32	8	3.9	3	RA	RA	24	96
4	청룡 2호교	"	청룡 동	22	8	3.5	3	BOX	BOX	24	95
5	남산 6호교	"	남산 동	15.5	8	3.0	3	BOX	BOX	24	94
6	산성 3호교	"	금성 동	8	10.8	2.7	2	BOX	BOX	24	95
7	산성 1호교	"	금성 동	7.9	11	3.0	1	S	RA	-	-
8	산성 2호교	"	금성 동	6.7	12.4	2.5	1	S	G	-	-
9	구. 남산교	"	남산 동	13.2	3.5	3.6	2	S	G	18	62
10	구. 구서교	"	구서1동	20	22	4.2	6	BOX	BOX	24	65
11	두 구 교	"	두구 동	132	10	4.7	11	S	RA	18	66
12	온천 2호교	"	장전3동	48	12	6.3	4	S	G	18	67
13	온천 5호교	"	부곡1동	100	35.5	7.5	5	PC	T	18	69
14	두 실 교	"	구서2동	22.4	6.5	5.5	2	RA	RAD	24	2001
15	신 암 교	"	구서2동	15	4.9	4.3	1	S	G	18	69
16	온천 4호교	"	부곡1동	11.8	35.7	7.0	1	S	SG	18	69
17	구 서 교	"	구서1동	23.9	34.8	5.2	3	RA	RA	18	71
18	남 산 교	"	남산 동	26	35.9	5.6	3	RA	RA	18	72
19	남산제5호교	"	남산 동	13	70.2	4.5	3	RA	RA	18	72
20	회 동 교	"	금사 동	80	8	9.6	4	S	T	18	73
21	온 천 교	"	부곡4동	47.8	15	7.1	3	T	G	24	97
22	청 룡 교	"	청룡 동	30	20	7.0	1	PC	G	-	82
23	청 경 교	"	두구 동	18	5	3.0	2	S	G	24	82
24	산 성 교	"	금성 동	13.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	82
25	유 창 교	"	남산 동	17.5	4.8	3.2	3	S	G	-	83
26	동 천 교	"	금사 동	120	25	5.3	10	S	RA	24	88
27	금 정 교	"	구서1동	44.6	20	5.0	2	RA	RA	24	90
28	장 전 교	"	부곡3동	43.6	15	5.6	2	RA	RA	24	91
29	노 포 교	"	노포 동	25	20	8.4	1	PC	G	24	91
30	수 련 교	"	금성 동	20	10	12	1	PC	SG	24	91
31	영 천 교	"	두구 동	10.5	21	5.5	2	BOX	BOX	24	92
32	부 곡 교	"	부곡3동	36.2	10	7.5	2	RA	RA	24	92
33	금 성 교	"	금성 동	16.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	92
34	금 남 교	"	남산 동	23.2	10	5.0	2	RA	RA	24	94
35	영 락 교	"	선 동	304	6.56	7.0	6	STB	R	24	95
36	신 천 교	"	선 동	94.1	15	7.1	6	S	T	24	95
37	동 대 교	"	금사동	74	12	9.8	3	PC	T	24	95

【제2부 부문별 행정】

번호	교 량 명	위 치 크 기 (M)					경간	구 조		설계하중 (DB)	준공 년도
		구	동	연장	폭원	높이		상부	하부		
38	용 두 교	"	선 동	20	8.2	8.0	2	RA	RA	24	95

< 2005년 주요투자사업 추진실적 >

(단위: 백만원)

연번	사 업 명	사업개요	사업비 (백만원)	사업 기간	위치	사업효과
1	부곡시영APT~부곡3동간 도로개설	L=520m, B=10m	2,500	2005.1~ 9	부곡2~3동	교통체계개선(우회로 확보)에 따른 주민편의제공
2	금샘로(구서주공재건축아파트단지 주변) 도로개설	L=453m, B=20m	10,300	2005.1~12	구서동 롯데캐슬뒤편	도로개설에 따른 주민편의제공
3	한독직업훈련원~조흥은행간 도로확장(3차)	L=200m, B=12→20m	4,600	2005.2~9	장전3동	도로확장으로 주변교통불편사항해소
4	중앙로확장공사 (중앙로보도정비)	보도정비 A=22.54a	253	2005.1~12	중앙로 금정세무서 일원	도로확장 및 기존보도정비로 주거환경개선
5	장전동 57-6~46번지 간 도로개설	L=40m, B=10m	850	2005.1~12	부산대학교앞	도로개설로 주민편의제공
6	금정초동~소정천간 도로개설	L=40m, B=8m	260	2005.1~12	금정초등학교앞	도로개설로 주민편의제공
7	부산대학 전철역주변 도로정비	A=900㎡	660	2005.1~12	부산대전철역앞	도로개설로 도시미관개선
8	온천천 자연형 하천 복원사업	하천정비 L=6,500m	11,750	2005.1~12	온천천일원	도심지하천정비로 친수공간제공
9	낙동강원수방류지점(청룡교) 친수공간 1단계 조성	A=1,534㎡	1,746	2005.6~9	청룡동	도심지하천정비로 친수공간제공
10	구서2초교 지하공영 주차장 건설	A=2,046㎡	1,600	2005.1~12	구서동 구서2초교	주거밀집지역 주차장 확보로 주민편의제공
11	남산동 꽃님어린이공원 지하공영주차장 건설	A=1,657.9㎡	2,400	2005.1~12	남산동	주거밀집지역 주차장 확보로 주민편의제공
12	어린이보호구역 개선사업	어린이보호 구역개선 사업 1식	1,155	2005.1~12	6개 초등학교	어린이보호구역 개선으로 학생안전도모
13	소규모주민생활편익사업	하 수 시 설 등주민편익사업식	1,500	2005.1~12	관내전역	관내 하수시설 및 도로 시설물 파손지 보수로 주민불편사항해소

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	사업 기간	위치	사업효과
14	관내 기계준설 공사	준설 V=2,198m ³	100	2005.1~12	관내전역	관내 하수관로 준설로 하수 소통 원활
15	관내 소파보수 공사	하수시설정비 및 보수	200	2005.1~12	관내전역	도로시설물정비로 주민불 편사항 해소
16	도로표지판 정비	도로표지판정비	30	2005.1~12	관내전역	도로표지판정비로 도시환 경개선
17	금정구청사일원 교차로정비공사	교차로 정비 1식	140	2005.9~12	금정구청 (보건소앞)	보행환경개선 및 녹지공간 확보
18	금정전자공고주변 보도조성공사	보도조성 A=5.88a	200	2005.10~12	금정전자 공고일원	학생통학로확보및도시미관 개선으로주민생활환경개선
19	선두구동 7통 지내 도로외 1개소 도로확장공사	도로개설 L=600m, B=10m	438	2005.1~12	선두구동 7통일원	농촌지역 도로확장 주민불편사항해소
20	식물원길 보도조성공사	보도조성A=18.14a	300	2005.10~12	장전3동 식물원길일원	보도설치로 보행환경개선

< 2005년 이월사업 현황 >

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	사업 기간	위치	사업효과
1	부곡시영APT~부곡3동간 도로개설	L=600m, B=10m	2,500	2005.4~ 2006.4	부곡3동	
2	범어사 진입로 및 주변시설정비	L=2,800m, B=3m	1,000	2005.1~ 2006.3	범어사앞일원	
3	금샘길(식물원~구서주공간,산성터널) 개설	L=202m, B=20m	4,300	2005.8~ 2006.8	구서여중뒤	
4	서2동~부곡4동간 중복도로확장공사	L=280m, B=12m	2,000	2005.1~ 2006.12	서동고갯길 ~서명초교간	
5	부곡2동 공수물 사거리 주변 도로개설	L=56m, B=15m	1,750	2005.1~ 2006.1	부곡2동	
6	장전3동 643일원 도로개설	L=60m, B=8m	600	2005.1~ 2006.3	장전3동	
7	회동호 주변 단축마라톤 코스 조성	L=12km	780	2005.4~ 2006.12	회동호 주변	
8	선동 신천운동장 천연잔디 축구장 조성사업	축구장 A=7,140m ²	650	2005.1~ 2006.4	선동	
9	온천천내 하수시설(토구등) 정비 1단계공사	토구 33개소	424	2005.1~ 2006.6	온천천일원	
10	구신천교주변 준설공사	V=6,347m ³	141	2006.1~ 2006.3	신천교일원	

【제2부 부문별 행정】

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	사업기간	위치	사업효과
11	금샘길(식물원~구서주공간,산성터널) 개설	L=280m, B=20m	2,900	2006.1~ 2006.12	장전동 금융앞일원	
12	부산대학앞 명물거리조성공사	L=265m	800	2006.1~ 2006.12	부산대앞일원	
13	부곡시영아파트~부곡3동간 도로개설공사	L=600m, B=10m	500	2006.1~ 2006.12	부곡3동	
14	서곡초등학교 뒤편도로개설공사	L=80m, B=10m	500	2006.1~ 2006.3	서동 서곡초등학교 교뒤편	
15	오륜정수장 진입도로 확장공사	L=280m, B=8→12m	1,000	2006.1~ 2006.12	오륜대정수장주변	
16	온천천내 주민편익시설(산책로)조성	L=1.7km B=1.5m	450	2006.3~ 2006.6	온천천내	
17	온천천내 진입로 정비	재정비8개소 철거 8개소	350	2006.3~ 2006.5	온천천내	
18	저수호안 조성구간 확대	L=300m	400	2006.8~ 2006.12	부산대역 ~장전동역간	
19	수영강하류(금사공단일원)하천환경정비	L=2.0km	1,040	2006.3~ 2006.6	금사동 수영강일원	
20	하수처리시설 등 소규모 주민편익사업	하수시설등 주민편익사업1식	1,300	2006.1~ 2006.12	관내일원	
21	관내 긴급 도로소파보수	하수시설정비 및 보수	50	2006.1~ 2006.12	관내일원	
22	농어촌생활환경 정비사업	도로개설 L=100m, B=12m	267	2006.1~ 2006.12	선동상현마을	

2. 하수도 관리

우리 구는 신개발 지역으로 하수망은 계획하수량에 의거 개발되어 있으나, 기존도심의 하수망은 단면부족과 노후로 인해 하수구 정비가 시급한 실정에 있다. 2005년에 총 사업비 노후된 소규모 하수시설 정비와 관거의 준설을 통하여 하수소통 기능을 향상시켰으며, 특히 저지대와 취약지역의 하수도 정비에 지속적인 투자가 요구되는 실정이다.

<하수관리 정비실적>

(단위 : km, 백만원)

총 계		신 설		개 보 수	
연 장	사 업 비	연 장	사 업 비	연 장	사 업 비
2.7	2,319	0.3	1,856	2.39	463

Ⅲ. 도시계획

1. 지역·지구·구역

가. 지역의 지정

도시 구역 안에 있는 토지의 경제적, 효율적 이용과 공공의 복지증진을 도모하기 위하여 필요하다고 인정되는 때에는 지역의 지정을 도시계획으로 결정할 수 있으며, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조제1항의 규정에 의하여 도시계획결정으로 주거지역, 상업지역, 공업지역 및 녹지지역으로 구분하여 지정한다.

<용도지역의 세분내용과 지정목적>

용도지역	세분내용	지정목적
주거지역	제 1 종 전용주거지역	단독주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제 2 종 전용주거지역	공동주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제 1 종 일반주거지역	저층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제 2 종 일반주거지역	중층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제 3 종 일반주거지역	중고층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	준주거지역	주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업·업무기능을 보완 하기 위하여 필요한 지역
상업지역	중심상업지역	도심·부도심의 업무 및 상업기능의 확충을 위하여 필요한 지역
	일반상업지역	일반적인 상업 및 업무기능을 담당하게 하기 위하여 필요한 지역
	근린상업지역	근린지역에서의 일용품 및 서비스의 공급을 위하여 필요한 지역
	유통상업지역	도시내 및 지역간 유통기능의 증진을 위하여 필요한 지역

용도지역	세분내용	지정목적
녹지지역	보전녹지지역	도시의 자연환경, 경관, 산림 및 녹지공간을 보전할 필요가 있는 지역
	생산녹지지역	주로 농업적 생산을 위한 개발을 유보할 필요가 있는 지역
	자연녹지지역	녹지공간의 보전을 해하지 아니하는 범위 안에서 불가피한 경우 제한적인 개발이 가능한 지역

나. 지구의 지정

공공의 안녕질서와 도시 기능의 증진을 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제37조1항의 규정에 의하여 도시계획 결정으로 경관지구·미관지구·고도지구·방화지구·방재지구·보존지구·시설보호지구·취락지구·개발진흥지구 및 기타 대통령이 정하는 지구로 아파트지구·위락지구로 구분하여 지정한다.

<용도지구의 종류와 지정 목적>

용도지구	지정목적
경관지구	도시의 경관을 보호·형성하기 위하여 필요한 지구
미관지구	도시의 미관을 유지하기 위하여 필요한 지구
고도지구	도시의 환경조성 및 토지의 고도이용과 그 증진을 위하여 건축물의 높이의 최저고도 또는 최고한도를 규제할 필요가 있는 지구
방화지구	도시의 화재위험을 예방하기 위하여 필요한 지구
방재지구	홍수해, 산사태, 지반의 붕괴 기타 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구
보존지구	문화재, 중요 시설물 및 문화적·생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지역
시설보호시설	학교시설, 공용시설, 항만 또는 공항의 보호, 업무기능의 효율화, 항공기의 안전운항 등을 위하여 필요한 지구
취락지구	녹지지역 또는 개발제한구역안의 취락을 정비하기 위한 지구
개발진흥지구	주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비할 필요가 있는 지구

【제2부 부문별 행정】

용도지구	지정목적
특정용도제한지구	주거기능 보호 또는 청소년 보호 등의 목적으로 청소년 유해시설 등 특정시설의 입지를 제한할 필요가 있는 지구
아파트지구	주택건설촉진법 제20조내지 제22조의 규정에 의한 아파트지구개발사업에 의한 아파트의 집단적인 건설·관리를 위하여 필요한 지구
위락지구	위락시설을 집단화하여 다른 지역의 환경을 보호하기 위하여 필요한 지구
리모델링지구	노후된 공동주택 등 건축물이 밀집된 지역으로 새로운 개발보다는 현재의 환경을 유지하면서 이를 정비할 필요가 있는 지구

다. 용도지역 연혁

용도지역의 지정 목적은 고도의 경제성장으로 발생하는 도시의 인구집중 및 환경문제 등 도시의 비대화에서 발생하는 여러 가지 도시문제를 해결하고 도시정비의 전반적인 차원에서 균형된 발전을 기하는데 있다고 할 수 있다. 용도지역의 결정은 1934년 제정 공포된 “조선 시가지 계획령”에 의해 1944년 1월8일 부산시가지계획으로 녹지지역(면적38.750㎡)이 결정된 것이 최초이며, 부산시가지는 이때부터 근대 도시로의 초지적인 토지이용 구분이 이루어지게 되었다. 그러나 주거지역, 상업지역, 공업지역의 구분이 지정되지 않아 한정된 지구내에 과밀상태에서 인구증가, 밀집상태, 공장, 상점은 날이 갈수록 시가지를 무질서로 변하여 1965년 3월 25일 건설부 고시 제1487호로서 주거지역, 혼합지역을 지정하여 토지이용 증진과 도시발전의 원활을 기하게 되었다.

그 후 1968년 5월 4일 건설부 고시 제266호로 지형지세와 입지 여건 등을 감안 일부 지역의 용도지역 지정 불합리하여 공해문제, 건축행정 문제 등이 야기되어 불합리한 용도지역을 조정하였다. 우리 구는 1995년 12월 30일에 부산광역시 고시 제362호로 준주거지역 일부를 상업지역으로 변경하였으며 2000년 1월 8일에 부산광역시 고시 제2000-3호로 용도지역이 일부 변경되었으며 금성동 중리, 공해마을(195,900㎡)이 자연취락지구로 지정되었다.

2. 도시 계획

가. 용도지역 현황

(단위 : km²)

계	시 가 화 구 역			녹지지역	비 고
	주거지역	상업지역	준공업지역		
65.20 (100%)	8.18 (12.55%)	0.64 (0.98%)	1.05 (1.61%)	55.33 (84.86%)	· G.B : 38.68 · 수원보호구역 : 27.58

나. 도시계획 시설 총괄

(단위 : m²)

구분	계	개 설	미 개 설	비 고
공 원	3,261,529	3,128,807	132,722	
유 원 지	6,536,789	236,597	6,300,192	산성유원지
주 차 장	92,194	33,460	58,734	
체 육 시 설	2,069,808	2,069,808	-	동래골프장 : 1,092,056 부산골프장 : 977,752
운 동 장	291,190	291,190	-	금정경기장 : 291,190
도 로	273,701m	232,838m	40,863m	노선수 187
광 장	153,600	9,980	143,620	
학 교	37개	37개	-	대학 3개교
사회복지시설 외 11 개 시 설	1,067,066	841,166	225,900	사회복지시설(225,900), 공공청사등

다. 2005 도시관리 계획 결정 ▷ 10건 (시7, 구 3)

□ 시 소관 : 7건

시설명	위 치	규 모	고시일	비 고
학교	구서동 50-1번지일원	A=50,126m ²	부고 제2005-322호 (2005.11.9)	중,고등학교 (브니엘예술중학교, 브니엘예술고등학교, 브니엘여자고등학교, 브니엘고등학교)
학교	부곡동 8-11번지일원	A=23,569m ²	부고제2005-214호 (2005.7.27)	고등학교(지산고등학교)

【제2부 부문별 행정】

시설명	위 치	규 모	고시일	비 고
학교	장전동 산30번지일원	A=652,743㎡	부고제2005-209호 (2005.7.20)	대학(부산대학교)
도로	노포동 813-3 ~산38의3 (구역계)	L=2,360m, B=25m	부고 제2005-201호 (2005.7.13)	대로3류61호선
유원지	금성동 일원	A=6,536,789㎡	부고 제2005-100호 (2005.3.30)	삼성중리 삼성공해
도로	금성동 1058-1038	L=495m, B=7~10m		
제1종 지구단위 계획구역	금성동 529번지 일원 금성동 968번지 일원	A=169,890㎡ A=33,960㎡		
공공청사	회동동 산43번지 일원	A= 87,657㎡	부고 제 2005-101호 (2005.4.6)	건설안전 시험사업소
도로	회동동 444-10~517-1	L=409m, B=8~17m		소로2류1호선
학교	구서동 산 4-2번지일원	A=29,688㎡	부고 제2005-19호 (2005.1.19)	학교 (초,고등학교)

□ 구 소관 3건

시설명	위 치	규모	고시일	비고
공원	남산동 967-1번지	부지면적 : 1,631.7㎡ 시설면적 : 26.2㎡	금정구고시 제2005-55호 (2005.12.21)	꽃님어린이공원
공공공지	청룡동 602-2번지 일원	A=611㎡	금정구고시 제2005-14호 (2005.4.13)	제2종 일반주거
도로	회동동 401-1~414-3번지	L=120m, B=6m		소로3류18호선
	장전동 283-8~643-1번지	L=628m, B=10m		소로1류1호선
도로	부곡동 산16-22~ 서동 산73-2번지	L=2,590m, B=8~10m		소로2류24호선
도로	부곡동 767-104~ 서동 599-14번지	L=1,000m, B=15m	금정구 고시 제2005-15호 (2005.4.13)	중로2류196호선

라. 2005 실시계획 고시 및 인가 ▷ 11건

순번	사 업 명	사 업 개 요	사업기간	시 행 자	비고
1	부산대학교	부지면적 : 421,117㎡	1990.12.30 ~ 2007.12.31	부산대학교 총장	부고 제2005-378호 (2005.12.21)
2	남산동 꽃님 어린이 공원 지하공영주차장 건설공사	A=1,657.9㎡ 중 (지하1층 A=1,386㎡)	2006.2.28	금정구청장	금정구고시 제2005-52호 (2005.11.23)
3	도시계획시설사업 (노외주차장)	주차장 A=2,462㎡ 연면적 A=2,036.67㎡ (지하1층)	2006.2.28	동래교육청 교육장	금정구고시 제2005-53호 (2005.11.30)
4	금샘길(산성터널접 속도로개설공사)	도로시설 L=202m, B=20m	2006.12.31	금정구청장	금정구고시 제2005-26호 (2005.7.6)
5	장전3동 금정초등 학교 ~ 소정천 간 도로개설공사	도로개설 L=40m , B=8m	1997.11.7~2 006.6.30	금정구청장	금정구고시 제2005-25호 (2005.7.6)
6	청룡동 놀이마당 친수공간조성	A=1,462.1㎡	2005.6~ 2005.9.15	금정구청장	금정구고시 제2005-17호 (2005.6.29)
7	장전1동 269번지 일원도로개설공사	도로개설 L=60m, B=10m	2005.6.30	금정구청장	금정구고시 제2005-23호 (2005.6.29)
8	장전동 57-6~46번지 간 도로개설공사	도로개설 L=46m, B=10m	2005.12.31	금정구청장	금정구고시 제2005-18호 (2005.5.18)
9	154KV구선인출 전력구건설공사	개철식전력구 L=96m, B=2.7m, H=3.3m	1997.4 ~2005.12.31	한국전력공사 부산전력구 건설차장	부고 제2005-119호 (2005.4.27)
10	구서주공재건축아파트 남측도로 개설공사	도로개설 L=2.74, B=20m	2005.12.31	구서주공아파트 재건축조합	금정구고시 제2005-8호 (2005.2.23)
11	한독직업훈련원 ~ 조흥은행앞 도로확장공사(3차)	도로확장 L=200m, B=12→20m	2005.12.31	금정구청장	금정구고시 제2005-4호 (2005.1.26)