

건설과

전문건설업관리 및 보차도 점용

■ 전문건설업 관리

전문건설업 등록현황

 등록업종
558업종

 등록업체
376업체

업종별 현황

계	실내 건축	토공	금속 창호	비계 구조물	철근 콘크리트	기계 설비	상하 수도	포장	조경	가스	난방	시설물 유지	습식 방수	기타
558	43	28	53	25	47	35	28	17	59	59	57	37	25	45

2020년 건설산업기본법 위반 행정처분 현황

	소계	등록말소	영업정지	과징금	과태료	시정명령
업종	30	6	10	0	13	1

도로점용

■ 도로점용허가

- 2020년도 도로점용료 부과 및 징수현황

연도	부과		징수		비고 (징수율)
	건수	금액	건수	금액	
계	1,682	1,224,534	1,616	1,213,167	99.0%
계속도로점용료	1,211	1,133,453	1,158	1,123,820	99.1%
일시도로점용료	471	91,081	458	89,347	98.0%

국·공유 재산 관리

가. 도로·하천 점·사용료 및 변상금 부과·징수현황

연도	부과		징수		비고 (징수율)
	건수	금액	건수	금액	
2020년	1,160	404,529	933	343,343	84.87%

※ 과년도 체납정리 실적 : 150건 / 46,027천원

나. 점용실태 조사

대 상 : 점용허가 및 무단 사용자

조 치 : 현장조사 실시 후 무단점용자 변상금 부과 조치, 실 사용자 조사 및 자료 일제정비

국·공유재산 정비계획 (2019 ~ 2023)

◎ 도로·하천·구거 부지 전수 실태조사 및 DB구축 용역 (부산시 최초)

용역기간 : 2017. 4. 10. ~ 2018. 11. 15.

용역결과

		점용허가별							
		총계		허가		변상금		무단점용(신규발굴)	
		건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)
지 목 별	총계	1,548	97,011	304	32,451	110	10,049	1,134	54,511
	도로	394	13,656	52	1,288	67	2,932	275	9,436
	하천 등	1,154	83,355	252	31,163	43	7,117	859	45,075

◎ 국·공유재산 정비 계획

정비대상 : 국·공유재산 무단점용 1,134건 / 54,511㎡

정비기간 : 2019년 ~ 2023년(5년)

2020년 2단계 정비 추진성과

- 대 상 : 국·공유지 441건 ▷ 금성동 (무단점용)
- 기 간 : 2020년 2월 ~ 12월
- 성 과 : 변상금 부과 ▷ 56건 / 54,526천원, 원상회복 2건

다. 체납자 관리 및 징수 철저

- 체납액 : 149건 / 51,698천원
- 체납액 징수강화 추진
- 체납자 재산조회 후 압류예고 및 압류실시
- 무재산자 및 시효소멸 등은 과감한 결손처분 실시

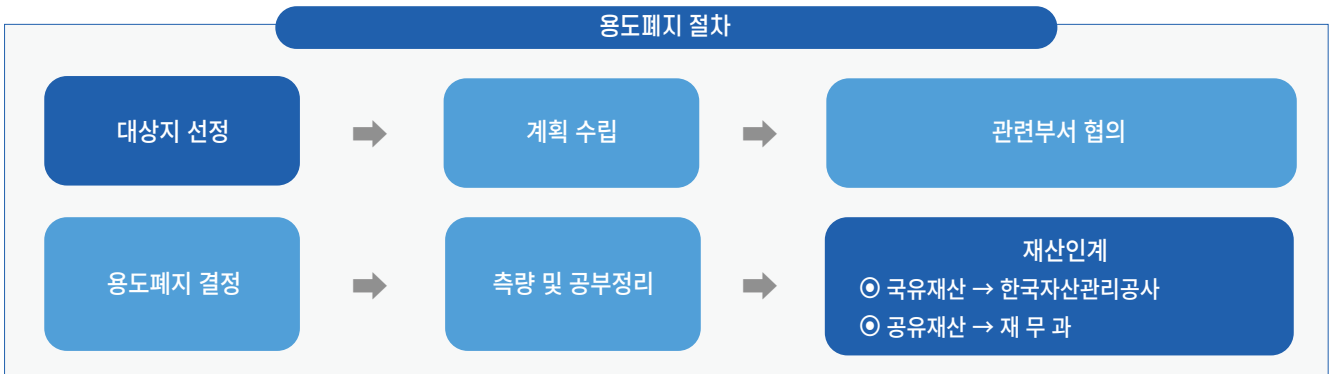
■ 국·공유재산 용도 폐지

국토해양부 소관 국유재산과 부산시 및 금정구 소관 공유재산은 다음과 같다.

구분	계		도로		하천		구거등	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	5,668	5,479,540	3,190	2,822,325	202	1,667,075	2,276	990,140
국유지	2,035	2,646,589	1,064	424,305	142	1,583,948	829	638,336
시유지	1,071	1,062,495	556	846,617	25	66,071	490	149,807
구유지	2,562	1,770,456	1,570	1,551,403	35	17,056	957	201,997

위의 재산 중 사실상 공공용으로 사용하지 않는 도로, 구거, 하천에 대해 매년 실태조사를 통해 대상지를 선정하여 그 용도를 직권으로 폐지하거나 민원인의 신청을 통해 폐지하여 지목을 변경하게 된다. 용도 폐지할 때에는 다음과 같이 관계 부서와 협의를 거쳐야 한다.

- ① 도시계획 저촉 여부 및 기타 국토법 관계규정 적합 여부
- ② 건축법 관계규정 적합 여부
- ③ 기존도로 및 구거의 용도폐지에 따른 일반통행 및 유수소통에의 지장 여부
- ④ 용도폐지로 인한 대체시설 필요성 여부
- ⑤ 도시계획사업(도로, 하수, 기타) 시행 시 지장이 예상되는 지역인지 여부
- ⑥ 일단의 국유지에 접하여 합병 후 그 용도에 사용함이 타당한지 여부
- ⑦ 용도폐지로 인하여 현저한 민원발생 여부



◎ 국·공유재산 관리실태 조사

우리 구 관내 국·공유재산 5,668필지 (도로 3,190필지, 하천 202필지, 구거 등 2,276필지)에 대하여 관리실태 조사를 실시하여 무단점유, 유휴상태, 보존부적합 재산으로 용도폐지(매각) 가능여부 등을 확인하고, 점유자가 있을 경우 사용료(점용료) 및 변상금을 부과함으로써 세수증대 및 국·공유재산의 효율적 관리에 만전을 기하고 있다.

도로유지관리

■ 도로 현황

(2020.12.31. 기준)

구분	도로					계획도로		
	총합계	고속국도	일반도로	광역시도	구도	총합계	개설	미개설
연장(m)	238,275	7,420	11,445	62,599	156,811	283,759	232,901	50,858

※ 도로부대시설 : 교량38, 육교4, 지하차도1, 터널1

■ 주요 도로 현황

노선명	구간		연장 (km)	폭 (M)
	시점	종점		
중앙대로	온천장 지하철역	경부고속도로 종점	2.83	35
반송로	서2동 구경계	금사동 동천교	1.615	25

노선명	구간		연장 (km)	폭 (M)
	시점	종점		
금정로	경부고속도로 종점	두구동 시경계	7	35
국도 7호선	부곡 1동	시경계	9.83	35
노포로	노포삼거리	노포동 시경계	2.55	10~12
범어사길	청룡동 산복도로 종점	지하철 범어사역	4.585	8~12
산성길	산성 새마을버스 종점	구경계	6.531	6~12
서동 고갯길	부곡동 신동아APT앞	서 2,3동 경계	1.975	10
금샘로	식물원 앞 삼거리	청룡동 범어사 어귀 삼거리	4.10	20
명륜로	부곡4동 온천사거리 입구	부곡삼거리	1.86	15
국도 14호선	서동	석대경계	1.615	25
번영로	구서 I.C	금사동	4	22~36
금강로	장전 2동	범어사입구	5.973	12
경부고속국도	구서 I.C	노포동 시경계	7.42	24

■ 교량 현황

번호	교량명	위치크기(M)					경간	구조		설계하중 (DB)	준공 연도
		구	동	연장	폭원	높이		상부	하부		
계	38개소	금정									
1	舊. 신천교	금정	선동	122	2.5	2.0	24	RS	WL	-	1970
2	남산 2호교		남산동	66	15.5	4.3	3	BOX	BOX	24	1994
3	안뜰교		구서2동	32	8	3.9	3	RA	RA	24	1996
4	청룡 2호교		청룡동	22	8	3.5	3	BOX	BOX	24	1996
5	산성 3호교		금성동	8	10.8	2.7	2	BOX	BOX	24	1995
6	산성 1호교		금성동	7.9	11	3.0	1	S	RA	-	1994
7	산성 2호교		금성동	6.7	12.4	2.5	1	RSC	GA	-	1967
8	舊. 구서교		구서1동	20	22	4.2	6	BOX	BOX	24	1965
9	두구교		두구동	132	10	4.7	11	S	S	18	1966
10	온천 2호교		장전3동	48	12	6.3	4	S	G	18	1967
11	온천 5호교		부곡1동	100	35.5	7.5	5	PC	T	18	1969
12	두실교		구서2동	22.4	6.5	5.2	2	RA	RAD	24	2001
13	신암교		구서2동	15	4.9	4.3	1	RCT	GA	18	1969
14	온천 4호교		부곡1동	22.4	6.5	5.2	2	RA	RAP	24	1969
15	구서교		구서1동	23.9	34.8	5.2	3	RA	RA	18	1971
16	남산교		남산동	26	35.9	5.6	3	RA	RA	18	1972
17	회동교		금사동	80	8	9.6	4	PSCI	SGA	18	1973
18	온천교		부곡4동	47.8	15	7.1	5	T	G	24	1997
19	청룡교		청룡동	30	20	7.0	1	PC	G	24	1982
20	청경교		두구동	19	9	3.0	2	PSC	T	18	2018

번호	교량명	교량명					경간	구조		설계하중 (DB)	준공 년도
		구	동	연장	폭원	높이		상부	하부		
21	산성교	금정	금성동	13.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	1982
22	유창교		남산동	17.5	4.8	3.2	3	RCS	GA	-	1983
23	동천교		금사동	120	25	5.3	10	S	RA	24	1988
24	금정교		구서1동	44.6	20	5.0	2	RA	RA	24	1990
25	노포교		노포동	25	20	8.4	1	PC	G	24	1991
26	수련교		금성동	20	10	12	1	PC	SG	24	1991
27	영천교		두구동	10.5	21	5.5	2	BOX	BOX	24	1992
28	부곡교		부곡3동	36.2	10	7.5	2	RA	RA	24	1992
29	금성교		금성동	16.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	1992
30	금남교		남산동	23.2	10	5.0	2	RA	RA	24	1994
31	영락교		선동	304	6.56	7.0	6	STB	R	24	1995
32	신천교		선동	94.1	15	7.1	6	S	T	24	1995
33	동대교		금사동	74	12	9.8	3	PC	T	24	1995
34	용두교		선동	20	8.2	8.0	2	RA	RA	24	1995
35	남산 본동교		남산동	16	8	5	1	SPG	RAA	24	2008
36	선동교		선동	16	84.0	-	-	RCT	T	-	1967
37	노포 1교		노포동	14.5	5	-	1	RC	-	18	2013
38	조리 송정교		두구동	25	8	-	-	RC	-	24	2014
39	두송교		두구동	16.7	3	3	-	TCB	T	18	2018

○ 2020년 주요 투자 사업 추진현황

연번	사업명	사업개요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	선동 상현마을~기장경계간 도로개설공사(12차)	도로개설 L=40m, B=12m	600	2020. 2. 18.~ 2020. 6. 12.	금정구 선동 76-9번지	
2	금성동(산성마을) 배수설비 정비사업(2차)	오수관로 정비 L=699m 배수설비 정비 315가구	1,098	2019. 7. 8.~ 2020. 5. 18.	금성동 산성마을· 공해마을 일원	
3	금성동(산성마을) 배수설비 정비사업 도시공간정보 DB구축	DB구축용역 1식	93	2019. 5. 22.~ 2020. 5. 18.	금정구 금성동 공해·산성마을	
4	지반침하 대응 노후하수관로 정비사업 (남산동)	굴착 전체보수 (D200~D700mm) L=474m	960	2020. 1. 15.~ 2020. 5. 13.	남산동 일대	
5	지반침하 대응 노후하수관로 정비사업 (청룡노포동)	굴착 전체보수 (D250~D800mm) L=346m	960	2020. 1. 15.~ 2020. 6. 11.	청룡노포동 일대	
6	동래 베네스트 CC일원 산책로정비	산책로 정비 L=424m	70	2020. 4. 13.~ 2020. 5. 10.	동래베네스트CC 일원	
7	장전역 1~3번 출구 간 보도정비공사	보도정비 L=317m	240	2020. 5. 13.~ 2020. 9. 30.	장전역 1~3번 출구 일원	

연번	사업명	사업개요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
8	부산시 노후하수관로 정비사업 (비굴착 전체보수)	비굴착 보수 L=287m	170	2020. 6. 4.~ 2020. 10. 1.	금정구 관내	
9	중앙대로(소정삼거리) 도로정비공사	보도확장 및 배수시설 정비 L=90m	100	2020. 6. 30.~ 2020. 10. 17.	금정구 중앙대로 소정삼거리 일원	
10	장전동 동민빌딩 일원 보도정비공사	보도정비 L=202m	200	2020. 6. 1.~ 2020. 11. 1.	금정로 97-1 일원,금강로 339-297 일원	
11	2020년 관내(구서, 장전 등) 긴급소파보수공사(단가계약)	소파보수 1식	250	2020. 2. 5. ~ 2020. 11. 24.	금정구 관내	
12	만남의 광장 주변 도로정비공사	통과도로 개설 1식	150	2020. 10. 8.~ 2020. 12. 6.	금정구 만남의 광장 일원	
13	금정초등학교정문 앞 가각 정비공사	가각정비 및 도로확장 L=40m	650	2019. 6. 25.~ 2020. 12. 19.	장전동 538-8번지 일원	
14	가고싶은 범리단길 만들기 사업	보도정비 L=280m	300	2020. 7. 6.~ 2020. 12. 19.	청룡예전로 14 일원	
15	부산대 젊음의 거리 보행환경 개선사업 실시설계용역	실시설계 1식	800	2020. 2. 14. ~ 2020. 12. 24.	부산대 젊음의 거리일원 (부산대 1,3번 출구 앞)	
16	오륜동 본동마을 진입도로 확장공사(1차)	도로확장 L=200m B=5~7m→10m	241	2019. 6. ~ 2020.11.	오륜동 604-3 일원	
17	체육공원로 확장공사에 따른 부대공사(침수예방)	압송관로 L=14m, 펌프장구조물 1식	230	2019. 7. ~ 2020.11.	노포동 1112-9번지 일원	
18	서명초등학교 도로개설(2차)	도로개설 L=90m B=12m	1,668	2018. 2. ~ 2020. 2.	서동 302-1837번지 일원	
19	명서로 45번길 일원 도로정비공사	ASP절삭 포장 A=4,464㎡ 보도정비 A=427㎡	450	2020. 4. ~ 2020. 6.	명서로 45번길 일원	
20	부곡로(신동아아파트~부곡로20) 일원 보도설치공사	보도설치 L=621m B=1.5~3.0m	300	2019. 8. ~ 2020. 8.	부곡로 20 일원	
21	개좌터널 일원 도로사면 정비공사	사면정비 A=2,022㎡ 낙석방지책 설치 L=100m	400	2019. 11. ~ 2020. 4.	개좌터널(금정측 입구) 사면 일원	
22	부산시 노후하수관로 정비공사 (서부권역-금정구 구서동, 부곡동)	굴착 전체보수(D200~800) L=227m	207	2020. 2. ~ 2020. 6.	구서동, 부곡동 일원	
23	금사동 현대자원 일원 도로개설공사	도로정비 L=40m B=8m	400	2020. 5. ~ 2020. 9.	금사동 114-1 일원	
24	장전동 금정성당 일원 외 2개소 보도공사	보도신설 L=102m 보도정비 L=337m	120	2020. 7. ~ 2020. 10.	장전동 213-5 일원	

하수도 관리

■ 하수관리 정비실적

(단위 : m, 백만원) (2020.12.31. 기준)

총계		신설		개보수	
연장	사업비	연장	사업비	연장	사업비
1,387	1,564	875	1,236	512	310

하천관리

■ 하천 현황

구분	하천명	구간		하천연장(km) (금정구)	비고
		시점	종점		
국가하천	수영강	회동저수지 종점	수영구 수영교(L=9.0km)	9.0(2.9)	
지방하천	수영강	기장군 정관면 두명리 59	회동저수지 종점	13.19(5.02)	
	온천천	금정구 청룡동 115-4	동래구 안락동(수영강 합류점)	13.24(6.99)	
	동래천	금정구 장전동 574-1	금정구 장전동(온천천 합류점)	0.97(0.97)	
	대천천	금정구 금성동 645	북구 화명동(낙동강 합류점)	5.50(1.30)	
	송정천	기장군 철마면 송정리 609	기장군 철마면 송정리 33-6	2.35(1.20)	
소하천	하정천	금정구 선동 865-3 (하정소류지)	금정구 선동 1017-1 (수영강합류점)	1.43(1.43)	
	노포천	금정구 노포동 621-2	노포동 1121-12 (수영강합류점)	1.48(1.48)	
	작장천	금정구 노포동 1119-86	두구동 1520-1 (수영강합류점)	0.57(0.57)	
	신천안골천	금정구 선동 12-2	선동 611-1 (수영강합류점)	1.00(1.00)	
	임석천	금정구 두구동 395 (세척소류지)	두구동 1520-1 (수영강합류점)	1.37(1.37)	
	수내천	금정구 두구동 723	두구동 692-4 (임석천합류점)	0.61(0.61)	

■ 2020년 주요투자사업 추진현황

연번	사업명	사업개요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치
1	온천천 유지관리차량 진출입로 설치	진출입로 설치(1개소)	183	2020. ~2021.	금정구 온천천 장전교 일원
2	온천천 상습 세굴구간 정비공사	세굴정비(A=335㎡)	77	2020. 1.15. ~2020. 6.11.	온천천 일원 (두실교 하류 일원, 남교 상류 일원)
3	선동 995번지 일원 구거정비공사	구거정비(L=100m)	100	2020. 1.17. ~2020.5.25.	금정구 선동 995번지 일원
4	온천천 상류 하상보호시설 보수보강공사	하상유지시설 보수보강 (A=850㎡)	190	2020. 2.12. ~2020. 6. 9.	청룡동 273번지 일원
5	온천천 홍수방재게이트 설치사업	홍수 방재게이트 설치 (2개소)	48	2020. 3.31. ~2020. 5.22	온천천 일원
6	수영강 한물교~신천교 간 산책로 정비공사	투수골재포장 (A=1,782㎡)	100	2020. 4.1. ~2020. 5.15.	한물교 ~(구)신천교 일원(좌안)

용도지역·용도지구·용도구역

가. 용도지역의 지정

도시 구역 안에 있는 토지의 경제적, 효율적 이용과 공공의 복지증진을 도모하기 위하여 필요하다고 인정되는 때에는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제36조 제1항의 규정에 의거 도시관리계획으로 결정하여 주거지역, 상업지역, 공업지역 및 녹지지역으로 구분하여 지정한다.

용도지역의 세분내용과 지정목적		
용도지역	세분내용	지정목적
주거지역	제1종전용주거지역	단독주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제2종전용주거지역	공동주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제1종일반주거지역	저층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제2종일반주거지역	중층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제3종일반주거지역	중고층 주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	준주거지역	주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업기능·업무기능을 보완하기 위하여 필요한 지역
상업지역	중심상업지역	도심·부도심의 상업기능 및 업무기능의 확충을 위하여 필요한 지역
	일반상업지역	일반적인 상업 및 업무기능을 담당하게 하기 위하여 필요한 지역
	근린상업지역	근린지역에서의 일용품 및 서비스의 공급을 위하여 필요한 지역
	유통상업지역	도시내 및 지역간 유통기능의 증진을 위하여 필요한 지역
공업지역	전용공업지역	주로 중화학공업, 공해성공업 등을 수용하기 위하여 필요한 지역
	일반공업지역	환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역
	준공업지역	경공업 그 밖에 공업을 수용하되, 주거기능·상업기능 및 업무 기능의 보완이 필요한 지역
녹지지역	보전녹지지역	도시의 자연환경, 경관, 산림 및 녹지공간을 보전할 필요가 있는 지역
	생산녹지지역	주로 농업적 생산을 위하여 개발을 유보할 필요가 있는 지역
	자연녹지지역	도시의 녹지공간의 확보, 도시확산의 방지, 장래 도시용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역

나. 용도지구의 지정

공공의 안녕질서와 도시기능의 증진을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제37조 제1항의 규정에 의거 도시관리 계획 결정으로 경관지구·고도지구·방화지구·방재지구·보호지구·취락지구·개발진흥지구·특정용도제한지구·복합용도지구·그 밖에 대통령령으로 정하는 지구로 구분하여 지정한다.

용도지구의 종류와 지정 목적	
용도지구	지정목적
경관 지구	경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 필요한 지구
고도 지구	쾌적한 환경조성 및 토지의 효율적 이용을 위하여 건축물 높이의 최고한도를 규제할 필요가 있는 지구
방화 지구	화재 위험을 예방하기 위하여 필요한 지구

용도지구	지정목적
방재 지구	풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 그 밖의 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구
보호 지구	문화재, 중요 시설물 및 문화적·생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구
취락 지구	녹지지역·관리지역·농림지역·자연환경보전지역·개발제한구역 또는 도시 자연공원구역의 취락을 정비하기 위한 지구
개발 진흥 지구	주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
특정 용도 제한 지구	주거기능 보호나 청소년 보호 등의 목적으로 청소년 유희시설 등 특정시설의 입지를 제한할 필요가 있는 지구
복합 용도 지구	지역의 토지이용 상황, 개발 수요 및 주변 여건 등을 고려하여 효율적이고 복합적인 토지이용을 도모하기 위하여 특정시설의 입지를 완화할 필요가 있는 지구

다. 용도지역 연혁

용도지역의 지정 목적은 고도의 경제성장으로 발생하는 도시의 인구집중 및 환경문제 등 도시의 비대화에서 발생하는 여러가지 도시문제를 해결하고 도시 정비의 전반적인 차원에서 균형 잡힌 발전을 기하는데 있다고 할 수 있다.

용도지역의 결정은 1934년 제정 공포된 “조선 시가지 계획령”에 의해 1944년 1월8일 부산시가지계획으로 녹지지역(면적 38.750㎡)이 결정된 것이 최초이며, 부산시가지는 이때부터 근대 도시로의 초지적인 토지이용 구분이 이루어지게 되었다.

그러나 주거지역, 상업지역, 공업지역의 구분이 지정되지 않아 한정된 지구 내에 과밀상태에서 인구증가, 밀집상태, 공장, 상점은 날이 갈수록 시가지를 무질서로 변하여 1965년 3월 25일 건설부 고시 제1487호로서 주거지역, 혼합지역을 지정 하여 토지이용 증진과 도시발전의 원활을 기하게 되었다. 그 후 1968년 5월 4일 건설부 고시 제266호로 지형지세와 입지 여건 등을 감안, 일부 지역의 용도지역 지정 불합리하여 공해문제, 건축행정 문제 등이 야기되어 불합리한 용도지역을 조정하였다.

우리 구는 1995년 12월 30일에 부산광역시 고시 제362호로 준주거지역 일부를 상업지역으로 변경하였으며, 2000년 1월 8일에 부산광역시 고시 제2000-3호로 일부지역 용도변경과 금성동 종리, 공해마을(195,900㎡)이 자연취락지구로 지정 되었고, 2007년 1월 2일 부산광역시 고시 제2006-471호 및 2010년 2월 4일 부산광역시 고시 제2010-66호 및 2014년 2월 26일 부산광역시 고시 제2014-94호로 용도지역·지구가 일부 변경되었다.

도시 계획

가. 용도지역 현황

(도시현황통계시스템, 2020.12.31.기준)(단위 : km²)

계	시가화구역			녹지지역	비고
	주거지역	상업지역	준공업지역		
65.27 (100%)	9.92 (15.2%)	0.70 (1.07%)	1.11 (1.70%)	53.54 (82.03%)	

나. 도시계획 시설 총괄

(도시현황통계시스템, 2020.12.31.기준)(단위 : m²)

시설별	구분	계	집행	미집행	비고
도로		1,714,613	1,531,312	183,301	소로(616), 중로(91)
주차장		79,337	35,109	44,228	49개소
자동차정류장		196,285	196,285	-	화물차차고지(2), 정류장(1), 공영차고지(1)
공공공지		2,101	1,755	346	공공공지(10)
공원		5,845,658	5,814,107	31,551	묘지공원(1), 어린이공원(40), 소공원(12), 근린공원(4)
광장		522,476	522,476	-	교통광장(5)
유원지		6,525,783	6,525,783	-	산성유원지
체육시설		2,352,425	2,352,425	-	골프장(동래베네스트, 부산CC), 금정국민체육센터, 스포원
학교		1,740,853	1,740,853	-	유치원(3), 초등학교(20), 중학교(10), 고등학교(11), 대학교(4)
기타		1,255,536	1,024,135	231,401	녹지(7), 공급시설(12), 시장(9), 문화시설(2), 사회복지시설(3), 공공청사(20), 유수지(4), 지방하천(1), 화장시설(1), 종합병원(1), 공공처리시설(7)

다. 2020 도시관리계획 결정 사항

시설명	위치	규모	고시일	비고
도시관리계획(시설:공공공지) 결정(변경)	금사동 306-1번지 일원	A=331m ² → 325m ²	2020. 4. 15.	금정구 고시 제2020-56호
도시계획시설 결정 실효(일몰제)	금정구내	실효대상 30개소 (도로 28개소, 주차장1개소, 사회복지시설1개소)	2020. 7. 7.	금정구 고시 제2020-95호
도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)[소로2-1호선]	오륜동 668-8 일원	B=10m, L=934m	2020. 10. 14.	금정구 고시 제2020-146호
도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)[소로1-120호선]	남산동 661-4 일원	B=8m, L=148m	2020. 11. 18.	금정구 고시 제2020-162호
도시관리계획(공공청사, 주차장) 입체적 변경 결정	금사동 388-4번지 일원	A=2,555m ²	2020. 11. 25.	금정구 고시 제2020-169호

라. 2020 실시계획 고시 및 인가 사항

순번	사업명	사업개요	사업기간	시행자	비고
1	동래베네스트골프클럽	부지면적: 1,072,081m ² 건축면적: 4,439m ² 연 면 적: 5,267.52m ²	1990. 3. 24.~ 2021. 6. 30.	삼성물산(주) 대표이사 정금용	금정구 고시 제2020-191호
2	오륜동 본동마을 진입도로 확장공사(2차)	도로확장 L=934m, B=5~7m→10m	2019. 6. 12.~ 2021. 12. 31.	부산광역시 금정구청	금정구 고시 제2020-146호
3	남산동 소로2-1호선 도로개설공사	도로확장 L=934m, B=5~7m→10m	2020. 5.~ 2022. 5.	부산광역시 금정구청	금정구 고시 제2020-162호