

공정하고 투명한 공직사회를 만들어 나갑니다!

# 공직자 재산등록 안내

주요 실수사례



인사혁신처

# 공직자 재산등록 안내



# 재산신고 개요 및 작성

## 1. 신고사항

- 등록기준일 현재 본인, 배우자 및 본인의 직계존비속의 재산 (혼인한 딸, 외조부모, 외손자녀, 양부모, 양자녀, 며느리, 형제자매 등은 제외)

## 2. 신고종류

- **【최초 신고】** 신규, 승진(비공개자→공개자)
- **【변동 신고】** 정기변동, 의무면제, 퇴직, 재등록, 재공개

## 3. 신고기간

- 등록의무가 발생한 날(임용, 퇴직 등)부터 2개월이 되는 날이 속하는 달의 말일까지
- ※ 정기변동 신고는 매년 12.31일 기준으로 다음 해 2월말까지

## 4. 신고방법

- 공직윤리시스템([www.peti.go.kr](http://www.peti.go.kr))에 접속하여 신고서 작성·제출 (☞ 온라인 신고)

## 5. 신고서 작성방법

PETI 공직윤리시스템의 신고서 작성 화면입니다. 상단에는 '신고서 작성' 버튼이 빨간 사각형으로 강조되어 있습니다. 화면에는 신고서 작성에 필요한 정보와 그래프가 표시되어 있습니다.

### ※ 신고서작성 버튼 클릭으로 작성 시작

- 1 본인정보 입력 : 소속, 직급, 연락처 등 신상정보 수정
- 2 친족정보 입력 : 배우자, 직계존비속 등 정보 수정
- 3 총괄표 작성 : 등록기준일 현재, 토지·건물·예금·채권·채무 등 재산신고
- 4 변동요약서 : 재산증가·감소 등 사유 기재(최초 신고 시 제외)
- 5 공개목록작성 : 공개대상자인 경우에만 작성
- 6 신고서 제출

# 사례 1. 고지거부 허가기간(3년) 종료에 따른 친족 재산 누락

## • 고지거부 허가기간을 영구적인 것으로 오인하여 친족 재산 누락

→ 허가 신청은 신고기간 개시일부터 1개월 이내(정기변동 신고시에는 1월말까지) 하여야 하며, 미신청 또는 불허 시 재산등록 필요

### 해결방법

☞ 【친족관리-고지거부신청】에서 고지거부 허가 또는 재심사 신청

고지거부 사유별 증명서류    친족에서추가    삭제    서식다운로드					
<input checked="" type="checkbox"/>	관계	친족명	주민등록번호	고지거부사유	기타사유
<input checked="" type="checkbox"/>	부	홍길동	500202-3333366	육합생계유지	
<input checked="" type="checkbox"/>	모	홍경	550303-4444477	육합생계유지	

  

고지거부신청서	<input type="text"/>	찾아보기...
증빙서류1	<input type="text"/>	찾아보기...
증빙서류2	<input type="text"/>	찾아보기...



홍길동은 부모의 고지거부 허가기간이 종료되었으나 부모 명의 예금, 건물 등 재산 총 5억원을 누락하여 재산심사 처분기준에 따라 '징계 의결요청' 되어 '견책' 처분을 받음

## 사례 2. 친족 소유의 부동산(토지, 건물) 누락

부동산정보열람

클릭

### · 회신된 부동산정보 미반영 또는 실제 보유사실 여부 확인 없이 부동산 잘못 신고

- 회신된 정보는 '부동산정보열람'을 클릭하여 내용을 확인하여야 하며, 신고서에 자동 반영되지 않으므로 반드시 주소 클릭 후 입력하여야 함
- 전세권은 회신되지 않으므로 직접 등록하여야 하며, 토지정보는 '토지대장, 등기부', 건물정보는 '지방세 과세정보(6.1.기준, 등기부)'이므로 6.1. 이후의 변동사항 등 실제 소유여부 확인하여 신고

## 해결방법

☞ 총괄표작성 화면에서 **부동산정보열람** 버튼을 클릭하여 본인 및 친족의 부동산 소유 여부를 확인 후 신고

### 부동산(토지) 정보내역

※ 소재지를 선택하면 해당 정보가 자동입력됩니다.

※ 토지정보는 국토부 "토지대장"이므로 등록기준일의 보유정보와 오차가 있을 수 있으니,  
반드시 기준일자의 보유정보를 직접 확인하신 후 신고하시기 바랍니다.

출력

닫기

소유자성명	조회기준일	소재지	지목	면적(㎡)	공유자수	변동일자	정보제공처
홍길동*	2019-12-31	경상남도 거창군 마리면 이오리 10번지		5,000.00		2009-07-01	대법원 국토부



홍길동은 부모가 신규 취득한 건물 및 토지 2건, 총 6억원의 재산을 누락하여 재산심사 처분기준에 따라 **'과태료 부과'** 조치되어 법원으로부터 과태료 600만원을 부과받음

## 사례 3. 전세(임차)보증금 누락

- 타인이 소유한 부동산(토지, 건물)을 임차하면서 임대인에게 준 전세보증금 누락

### 해결방법

- ☞ 총괄표 상 건물 항목에서 전세(임차)권을 선택하여 임차보증금을 신고  
(※ 건물을 임차하면서 보증금을 지급하고 월세를 지급하는 이른바 '반전세'의 경우에도 건물 항목에서 전세(임차)권으로 보증금을 신고해야함)

권리자	이여왕
권리종류	전세권
소재지	대전광역시 서구 탄방동 626번지 개나리아파트 101동 101호
종류 및 용도	아파트



홍길동은 자녀가 거주하는 아파트의 전세보증금 3억원을 누락하여 재산심사 처분기준에 따라 **'징계 의결요청'** 되어 **'견책'** 처분을 받음

## 사례 4. 친족 소유의 자동차 누락

- 자동차가 등록재산이라는 사실을 모르고 본인 및 친족 소유의 자동차 누락

### 해결방법

☞ (연도 중 취득한 경우) 실제 취득가액으로 신고

☞ (계속 보유 중이거나 상속·증여받은 경우)

① 자동차보험의 차량기준가액

② 지방세법 및 시행령에 따른 시가표준액

③ 감정평가사 등 전문가의 평가액 순으로 가액을 신고



# 사례 5. 금융정보 활용입력 미숙(예금, 유가증권, 채무)

금융정보활용입력  클릭

- 정보제공 동의자에게 제공되는 금융기관 회신자료 활용 미숙으로 재산을 잘못 신고  
→ 회신정보는 자동 입력되지 않고 본인이 직접 "금융정보 활용입력" 기능을 이용해서 입력해야 함!
- 예금/보험 항목만 "금융정보 활용입력" 하여 유가증권, 금융채무 등 누락 신고  
→ 예금/보험, 유가증권, 채무 화면에서 각각 "금융정보 활용입력" 하여야 함!

※ 재산신고, 예금/보험, 금융정보활용입력

금융정보활용입력(예금/보험 등)

○ 금융기관에서 회신받은 자료를 이전에 신고한 자료와 비교한 개략

개략별 기준일자 가액을 확인하신 후 상세 보유하고 있는 금액과 다음 경우 차액 가액을 수정(입력) 할 수 있습니다.

※ 이전에 개략번호 등을 잘못 신고한 개략(빨간색으로 표시)는 현재가액을 "0"로 표시한 대로 신고해야 이후부터 표시되지 않음.

○ 금융정보활용입력 내용의 이상 여부를 최종 확인 후, 페이지 하단의 **입력저장** 버튼을 클릭시 확인한 내용이 열람자료로 신고화면으로 이동합니다.

▶ 금융기관에서 회신받은 자료를 이전에 신고한 자료와 비교한 개략

관계	소유자	해당기관(개략번호)	해당종류	종전가액 (원)	현재가액 (원)	증가액 (원)	감소액 (원)	비고
본인	박공직	국민은행 (054-21-0756-555)	KB종합통장-저축예금	500	0	0	500	이화신
본인	박공직	농협중앙회 (351-0269-8473-11)	보통예금	10,000	0	0	10,000	이화신
본인	박공직	농협중앙회 (351-0269-8473-11-0)	보통예금	0	11,000	11,000	0	
본인	박공직	신한은행 (110272821097)	신한 주거래 우대통장(저)	0	1,220	1,220	0	
본인	박공직	우리은행(국내) (1002-852-474559)	저축예금	5,000	7,500	2,500	0	
본인	박공직	우리은행(국내) (1073-801-672244)	주택청약종합저축	2,000	8,000	6,000	0	
배우자	김아내	국민은행 (49780201290553)	KB종합통장-저축예금	300	5,996	5,696	0	
장녀	박장녀	중소기업은행 (28206535702000)	보통예금	6,000	6,000	0	0	
장녀	박장녀	중소기업은행 (28206918501019)	보통예금	4,000	0	0	4,000	

▶ 외국은행 등 회신받을 수 없는 기관의 개략

관계	소유자	해당기관(개략번호)	해당종류	종전가액 (원)	현재가액 (원)	증가액 (원)	감소액 (원)	비고
----	-----	------------	------	-------------	-------------	------------	------------	----

표시하지 않습니다

입력저장

※ 가액을 직접 입력 가능합니다.

## 해결방법

☞ 총괄표에서 **금융정보활용입력** 버튼을 클릭한 후 금융기관에서 회신 받은 자료와 이전에 신고한 자료를 비교한 표 확인

**1** '현재가액' 란은 금융기관에서 제공한 금액이 표시됨

**2** 붉은색으로 표시된 계좌는 이전 신고서에서 계좌번호나 금융기관을 잘못 입력한 계좌임

※ 각 계좌의 금액이 실제 보유금액과 다르거나 해약, 전량매도, 전액상환 계좌가 있어 수정이 필요한 경우에는 총괄표의 각 항목별 상세 화면에서 처리할 수 있음

**3** 외국은행 등 회신받을 수 없는 기관의 계좌는 직접 입력하여야 하며, 이전에 신고한 계좌(외국은행, 비회신 기관 등)는 '19.12.31일 실제 보유금액을 확인하여 직접 입력해야 함

**4** 금융정보 활용입력 내용의 이상 유무를 최종 확인 후 페이지 하단에 있는 일괄저장 버튼을 클릭해야 신고내용이 저장됨

## 사례 6. 사인 간 채권·채무 누락

### · 금융정보로 회신되지 않는 사인 간 채권 및 채무 누락

- 가족 사이에 전세보증금, 사업자금 등의 사유로 발생한 채권 및 채무도 등록대상임  
(부모 등의 자금으로 자녀 명의 전세권을 취득한 경우도 포함)

### 해결방법

- ☞ 소유자별 합계액이 1천만원 이상인 모든 채권 및 채무를 신고하며 신규로 발생한 사인간 채권·채무 등은 채권·채무자 정보, 발생일자, 사유 등을 상세히 기재



홍길동은 아들이 분가하게 되어 전세보증금 1억원을 빌려주었으나, 이를 사인간 채권·채무로 신고하지 않아 비조회성 재산 2억원을 누락(홍길동 채권 1억원, 아들 채무 1억원)하였으며, 재산심사 처분기준에 따라 **가중 처분**되어 **‘과태료 부과’** 조치되어 법원으로부터 과태료 200만원을 부과받음

## 사례 7. 건물임대채무 누락

- 본인이 소유한 부동산(토지, 건물)을 임차인에게 임대해주고 받은 보증금 누락

### 해결방법

- 총괄표 상 채무 항목에서 건물임대채무를 선택하여 임대보증금을 신고  
(※임대기간이 종료되면 임대보증금은 임차인에게 되돌려줘야 하는 채무인 점을 명심)

채무자 (필수)	본인-홍길동 ▼ <small>※ 채무자별로 채무 합계액이 1천만원 이상인 경우에 등록하되, 반드시 건별로 구분하여 따로 기재하십시오.</small>
채무종류 (필수)	건물임대채무 ▼ <small>※ 공무원연금공단 및 공제회 채무는 금융기관채무를 선택하십시오.</small>
임대건물 주소 (필수)	서울특별시 강남구 논현동 258번지 두산위브아파트 202동 101호 ▼



홍길동은 타인에게 전세를 준 본인 소유 아파트의 전세보증금(건물임대채무) 3억원을 누락하여 재산심사 처분기준에 따라 **‘과태료 부과’** 조치되어 법원으로부터 과태료 300만원을 부과받음

## 사례 8. 전체 재산을 “변동없음”으로 신고

### · 실제 재산이 변동했음에도 모든 재산을 이전에 신고한 재산과 동일하게 신고

※전체 재산을 이전 신고와 동일하게 신고한 경우 심사 결과 **가중 처분**을 받을 수 있으므로 주의를 요함



홍길동은 예금누락 등 7천만원을 잘못 신고하여 재산심사 처분기준에 따라 ‘경고 및 시정조치’ 대상이었으나, 전체 재산을 ‘변동없음’으로 신고하여 가중 처분되어 ‘**과태료 부과**’ 조치되어 법원으로부터 과태료 100만원을 부과받음

### 여기서 잠깐

☞ 공직자윤리법 제8조의2에 따라 공직자윤리위원회는 재산심사 결과 누락, 과다 등 재산을 잘못 신고한 공직자에 대해 아래의 조치를 하고 있음

1

경고 및  
시정조치

2

과태료  
부과

3

일간신문 광고란을  
통한 허위등록사실의 공표

4

해임 또는  
징계 의결요청

## 공직자 재산등록 및 공개·심사 관련 문의처

- ▶ **공직윤리(PETi)시스템 접속 및 시스템 종합 문의 : 서비스데스크(1522-4273)**
- ▶ 재산등록·공개 문의 : 소속 기관 감사부서 또는 인사혁신처(재산심사과)
- ▶ 고지거부 문의 : 소속 기관 감사부서 또는 인사혁신처(재산심사과)
- ▶ 재산심사 문의 : 소속 기관 감사부서 또는 인사혁신처(재산심사과)
- ▶ 주식백지신탁 문의 : 인사혁신처(윤리정책과)
- ▶ 행정전자서명인증서 발급 관련 문의 : 소속 기관 정보담당부서
- ▶ 기타 사용문의 및 질의 : 공직윤리시스템([www.peti.go.kr](http://www.peti.go.kr)) 게시판



공정하고 투명한 공직사회를 만들어 나갑니다!

# 공직자 재산등록 안내

주요 실수사례



인사혁신처