

선 람	기 관 의 장

금정구 구보 호외 제 362-6 2020. 12. 10.(목)

(구보는 공문서로서의 효력을 갖는다)

공 고

○ 건설공사 안전점검 수행기관 지정 재공고

(부산광역시 금정구 공고 제2020-1340호) ----- 2

회람								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

금정구 공고 제2020 - 1340호

- 구서동 85-29 숙박시설 증축공사-

건설공사 안전점검 수행기관 지정 재공고

「건설기술 진흥법」 제62조 및 같은법 시행령 제100조의2 규정에 의거 건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 재공고합니다.

2020. 12. 10.

금정구청장

1. 공 고 명 : 건설공사 안전점검 수행기관 지정 재공고

2. 대상사업

사 업 내 역

가. 사 업 명 : 구서동 85-29 숙박시설 증축공사

나. 발 주 자 : 박경숙

다. 시 공 자 : 한라종합건설(주)

라. 사업개요

○ 사업위치 : 금정구 구서동 85-29번지

○ 대지면적 : 441.7㎡

○ 규 모 : 지하1~지상12층, 1동, 연면적 2,847.55㎡

○ 증 축 : 지하1~지상12층, 연면적 1,684.61㎡, 관광숙박시설(호스텔)

○ 용 도 : 일반숙박시설/관광숙박시설(호스텔)

○ 공사기간 : 2020. 12. ~ 2021 . 06.

○ 건축허가일 : 2020. 7. 6.

○ 공 사 비 : 1,650,000,000원 (부가세포함)

○ 안전점검 비용 : 금4,599,000원 (부가세포함)

바. 주요공정계획서 및 공정표 [별첨] 참조

3. 안전점검 개요

가. 점검종류

- 1) 건축 구조물 정기안전점검 3회
- 2) 향타·향발기 정기안전점검 2회
- 3) 높이 2미터 이상 흙막이 지보공 정기안전점검 2회
- 4) 가설구조물(높이가 31m 이상인 비계) 정기안전점검 2회
- 5) 가설구조물(높이 5미터 이상 거푸집 및 동바리) 정기안전점검 2회

나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술 진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관련 규정의 점검기준을 따르며, 점검완료 후 종합보고서를 작성·제출합니다.

4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 금정구 공고 제2020-541호 건설공사 안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

나. 결정방법

- 1) 「건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」 [별표1]에 따른 사업수행능력 및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정합니다.

【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
사업수행능력	50점	평점=평가점수 X 50/100
제안가격	50점	평점=평가점수 X 50/100
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정합니다.
- 3) 신청한 업체가 1개사일 경우 그 업체를 지정하여 시공사에 통보하며, 2개사 이상일 경우 세부평가 기준에 의하여 지정합니다.
- 4) 시공자와 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 5) 계약체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격입니다.

5. 신청서 제출 일시 및 방법

가. 접수기간 : 2020. 12. 16.(수) 14:00 ~ 16:00

나. 접수방법 : 방문접수(금정구 건축과 건축허가팀 장부훈주무관)

다. 제출서류

1) 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1]

2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2]

3) 안전점검 수행기관 가격제안서 [서식3]

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

- 가격제안 최저가 : 4,599,000원 X 87.745% = 4,035,000원

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

4) 서약서 [서식4]

6. 예정가격 결정 일시

가. 일 시 : 2020. 12. 16.(수) 16:10

나. 장 소 : 금정구청 건축과 소회의실

다. 참석대상 : 안전점검 수행기관 지정 신청업체 대표자 또는 위임받은 자(위임받은 자는 재직증명서, 위임장 및 인감증명서 추가 제출)

라. 추첨업체 : 안전점검 수행기관 지정신청 접수번호 빠른순 4개 업체

※ 접수한 업체가 4개 미만인 경우 4개 미만의 업체로 진행함

7. 결과통보

가. 일 시 : 2020. 12. 17.(목) 개별통보 (예정)

나. 기 타 : 우선순위 1개 업체 사실확인서류(증빙서류) 제출 ('20. 12. 21.(월)까지)

8. 사실확인서류(우선순위 상위 1개 업체에 한함)

가. 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각1부

나. 안전점검 수행실적 각1부

다. 건축공사 안전점검 수행기관 지정 실적 각1부

라. 신용평가등급확인서 1부

마. 행정제재 유무 확인서 1부

9. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2020. 12. 18.(금) 09:00 ~ 18:00까지

나. 방 법

- 1) 신청자가 서면으로 작성 후 방문 시에만 열람 및 이의신청이 가능하며, 서류 복사는 불가합니다.
- 2) 이의신청은 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 합니다.

10. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 내용이 고의적으로 사실과 다를 경우 불이익이 발생 할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성 제출하여야 하며, 자기평가서와 증빙자료 상에 기재 내용이 상이할 경우 안전점검 수행기관 지정권자가 판단하여 평가합니다.

라. 신청을 무효로 하는 사항

- 1) 신청자가 신청의 취소의사를 표시한 것으로서 담당 공무원이 이를 인정한 신청
- 2) 담합이나 타인의 신청 참가를 방해 및 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 신청

마. 수행기관 지정 이후 착공의 취소 등 부득이한 사유가 발생되면 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

바. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에는 지정결과를 별도로 통보하지 않습니다.

사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술 진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.

아. 기타 자세한 사항은 금정구 건축과 건축허가팀 장부훈주무관(☎051-519-4594)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

[별표1]

건설공사 안전점검 수행기관 세부평가기준

<사업수행능력>

평가항목	배점범위	세부기준 및 배점	평가	비고
1. 보유기술인	40	· 특급기술자: 4점 × 인원		
		· 고급기술자: 2점 × 인원		
		· 중급기술자: 1점 × 인원		
		· 초급기술자: 0.5점 × 인원		
2. 유사용역 수행실적	20	· 건축공사장 안전점검 수행실적		
		- 3건이상		20점
		- 1건~2건		15점
		- 0건		0점
3. 업무중첩도	30	· 부산광역시 건축공사 안전점검 수행기관 지정 실적 - 실적당 5점 × 현장수 (감점)		최저 0점
4. 신용도평가 (신용평가등급확인서)	10	· A- 이상		10점
		· BBB- 이상		8점
		· B- 이상		6점
		· CCC+ 이하		4점
		· 미제출		0점
총 계	100	평가점수		

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상에 직무분야 건축에 한 함(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 3년 이내 「건설기술진흥법」에 따른 건축공사장 정기안전점검 및 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 의한 건축물의 정밀안전진단을 수행 완료한 실적에 한 함
3. 업무중첩도의 '부산광역시 건설공사 안전점검 수행기관 지정 실적'은 「건설기술진흥법 시행령」 제 100조의2에 따라 부산광역시 내 건설본부, 16개 구군(발주자 또는 인허가권자), 부산진해경제자유구역청에서 공고일 기준 최근 1년 이내 지정 또는 지정예정인 정기안전점검 수행기관 중 건축분야 실적에 한함 (단, 안전점검 비용이 1천만원 미만은 제외)

<가격 평가>

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점	평가	비고
제안가격	100	· 예정가격 1번째 근접 : 100점		
		· 예정가격 2번째 근접 : 97점		
		· 예정가격 3번째 근접 : 94점		
		· 예정가격 4번째 근접 : 91점		
		· 예정가격 5번째 근접 : 88점		
		· 예정가격 6번째 근접 : 85점		
		· 예정가격 7번째 근접 : 82점		
		· 예정가격 8번째 근접 : 79점		
		· 예정가격 9번째 근접 : 76점		
		· 예정가격 10번째 근접 : 73점		
		· 예정가격 11~28번째 근접 : 70점		
총 계	100	평가점수		

- 제안가격이 같을 경우 공동점수를 인정하며, 차 순위 신청자는 공동점수 신청자 수 이후 점수를 산정
예) A기관 : 100만원, B기관 : 100만원, C기관 : 110만원, D기관 : 120만원
→ C기관 100점, A기관 97점, B기관 97점, D기관 94점
- 예정가격이란 가격제안 최저가(4,035,000원)의 +4% 편차 범위 내에서 우리구가 작성한 서로 다른 10개 가격(이하 “복수예비가격”) 중 4개 업체가 1개씩 추천한 복수예비가격의 산술평균가격을 예정가격으로 한다.(원단위 이하 절사)
- ※ 접수일(2020.12.16.) 오후 4시 우리구 건축과에서 복수예비가격을 추천할 4개 업체 선정 및 예정가격 추천 및 예정가격 결정함(접수한 업체가 4개 미만인 경우 4개 미만의 업체로 진행함)
- 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정

【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
사업수행능력	50점	평점 = 평가점수X50/100
제안가격	50점	평점 = 평가점수X50/100
합 계	100점	

[서식1]

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	
신청인	상호 또는 법인명칭	법인등록번호
	소재지	전화번호
	대표자	생년월일
직무분야	건축분야 [] 종합분야 []	

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

금정구청장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 및 접수증 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료 없음
----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

지 정 신 청 서

※ 접수번호		2020-금정구-안전1-		
대 표	업 체 명		사업자등록번호	
	대표자명		주민등록번호	
	주 소		전화번호(FAX)	
	E-mail			

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

2020 . . .

신청인 : (인)
(대표자)

부산광역시 금정구청장 귀하

-----①----- 절 취 선 -----①-----

지정신청 접수증

※ 접수번호 2020-금정구-안전1-				접 수 인
업 체 명		사업자등록번호		
대표자명		주민등록번호		
주 소		전화번호(FAX)		

[서식2]

안전점검 수행기관 자기평가서

<사업수행능력>

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점	평가	비고
1. 보유기술인	40	· 특급기술자: 4점 × 인원		
		· 고급기술자: 2점 × 인원		
		· 중급기술자: 1점 × 인원		
		· 초급기술자: 0.5점 × 인원		
2. 유사용역 수행실적	20	· 건축공사장 안전점검 수행실적		
		- 3건이상		20점
		- 1건~2건		15점
		- 0건		0점
3. 업무중첩도	30	· 부산광역시 건축공사 안전점검 수행기관 지정 실적 - 실적당 5점 × 현장수 (감점)		최저 0점
4. 신용도평가 (신용평가등급확인서)	10	· A- 이상		10점
		· BBB- 이상		8점
		· B- 이상		6점
		· CCC+ 이하		4점
		· 미제출		0점
총 계	100	평가점수		

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상에 직무분야 건축, 토목 및 안전관리에 한 함(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 3년 이내 「건설기술진흥법」에 따른 건축공사장 정기안전점검 및 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 의한 건축물의 정밀안전진단을 수행 완료한 실적에 한 함
3. 업무중첩도의 '부산광역시 건설공사 안전점검 수행기관 지정 실적'은 「건설기술진흥법 시행령」 제100조의2에 따라 부산광역시 내 16개 구군(발주자 또는 인허가권자)에서 공고일 기준 최근 1년 이내 지정한 또는 지정예정인 정기안전점검 수행기관 중 건축분야 실적에 한함(단, 안전점검 비용이 1천만원 미만은 제외)

[서식3]

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명	금정구 구서동 85-29 숙박시설 증축공사		
	제안가격	금	원정(₩	원정) ※부가세포함
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행기관 가격제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자)

(서명 또는 인)

금정구청장 귀하

[서식4]

서 약 서

□사 업 명 : 구서동 85-29 숙박시설 증축공사

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보되는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년 월 일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

금정구청장 귀하