

- 주거취약계층 발굴 및
새보금자리 찾기 -

2024년
바꿔줘!
홈즈

바꿔줘! 홈즈 사업이란?



지역사회 내 주거복지안전망을 구성
하고 고시원 등에 거주하는 주거취약
계층을 발굴하여 공공임대주택 및
이사비를 지원하는 사업

추진개요!

■ 추진기간: 2024. 3. 1. ~ 12. 31.

■ 추진대상: 관내 고시원, 여인숙 거주자 등 주거취약계층

☞ 「주거취약계층 주거지원 업무처리지침」 제3조 제1항
규정한 대상자 중 소득 기준, 자산기준 충족하는 자

■ 추진내용: 주거복지안전망 구성하여 주거취약계층
선제적 발굴 및 지원

▷ 단계별 추진내용

- 1단계: 주거복지안전망 구성
- 2단계: 주거취약계층 발굴
- 3단계: 임대주택 지원(LH 매입,전세임대 주택 지원)
- 4단계: 비정상거처 거주자 이사비 지원

주거취약계층 주거상황 임대주택 지원 기준

▷ 「주거취약계층 주거지원 업무처리지침」 제3조(입주대상자)

제3조 제1항	대상자
1호	<ul style="list-style-type: none"> 아래 항목에 대해 3개월 이상 거주자 <ul style="list-style-type: none"> 가. 쪽방 나. 고시원, 여인숙 다. 비닐하우스 라. 노숙인시설 (「노숙인 등의 복지 및 자립지원에 관한 법률」 제2조제2호) 마. 컨테이너, 움막 등 바. PC방, 만화방 사. 최저주거기준(「공공주택업무처리지침」 별표 6] 제5호 또는 「최저 주거기준」 공고 제2조 ‘용도별 방의 개수’를 말한다. 이하 같다.)에 미달 하거나 시장 등이 홍수, 호우 등 재해 우려로 인해 이주가 필요하 다고 인정하는 「건축법」 제2조 제1항 제5호에 따른 지하층.
2호	<ul style="list-style-type: none"> 가정폭력 피해자, 출산예정인 미혼모 등 긴급한 주거지원이 필요하여 관계 중앙행정 기관의 장, 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장, 관련 사회복지법인 또는 비영리법인, 운영 기관 등이 추천한 사람
3호	<ul style="list-style-type: none"> 최저주거기준을 미달하는 주거환경에서 만 18세미만의 아동과 함께 거주하고 있는 사람
4호	<ul style="list-style-type: none"> 「공공주택특별법 시행규칙」 제23조의3에 따라 「재해구호법」에 따른 이재민 등 지방자치 단체의 장이 긴급한 주거지원이 필요하다고 인정하여 공공임대주택을 임시로 사용하는 사람

주거취약계층 주거상황 임대주택 지원 기준

▷ 주택여부

유주택자	무주택자
X	O

▷ 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 이하

[기준년도: 2023년]

1인가구	2인가구	3인가구
2,347,719원	3,003,226원	3,359,099원

▷ 자산기준

[기준년도: 2023년]

총자산	자동차(차량가액)
2억 5,500만원	3,683만원

주거취약계층 주거상황 임대주택 지원 유형

구분	매입임대주택	전세임대주택
내용	공공주택사업자(LH)에서 매입한 후 저렴하게 제공하는 주택	대상자가 거주할 주택을 물색하면 공공주택사업자(LH)가 주택소유자와 전세계약을 체결한 후 재임대하는 주택
임대조건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 쪽방, 고시원, 여인숙 거주자 등 (주거취약계층 주거지원업무처리지침 제3조 1, 3, 4항 대상) ▶ 보증금: 본인부담금 50만원 ▶ 월 임대료: 매입임대주택 조건과 동일 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 쪽방, 고시원, 여인숙 거주자 등 (주거취약계층 주거지원업무처리지침 제3조 1, 3, 4항 대상) ▶ 보증금: 본인부담금 50만원 ▶ 월 임대료: 전세임대주택 조건과 동일
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 범죄피해자 (주거취약계층 주거지원업무처리지침 제3조 2항 대상) ▶ 보증금 및 월 임대료: 매입임대주택 조건과 동일 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 범죄피해자 (주거취약계층 주거지원업무처리지침 제3조 2항 대상) ▶ 보증금 및 월 임대료: 전세임대주택 조건과 동일
전세금지원한도액	-	광역시 9,000만원 ※ 2023년 기준
임대기간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 임대기간 2년 ▶ 최대 9회 재계약(2년 단위) 가능 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 임대기간 2년 ▶ 최대 9회 재계약(2년 단위) 가능

비정상거처 거주자 이사비 지원

■ 지원대상

- ▷ 주거취약계층 주거지원 업무처리지침(국토부 훈령)에 따라 쪽방, 반지하 등에서 공공임대로 이주하도록 선정된 자
- ▷ 쪽방, 반지하 등 비정상 거처 거주자가 HUG 무이자 보증금 대출을 통해 민간주택으로 이주하도록 심사를 통과한 자

■ 지원방법: 대상자가 이주한 주소지 동 행정복지센터 신청

■ 신청서류: 현금영수증 및 카드결제영수증(물품명 표시) 등

■ 지원내용: 이사비(생필품 포함) 40만원 실비 지원